



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA**  
**UNIDAD IZTAPALAPA**

**DIVISIÓN DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES**  
**DEPARTAMENTO: SOCIOLOGÍA**

**SAN MIGUEL XICO, UN EJIDO INVADIDO POR LA EXPANSIÓN DE LA CIUDAD.**

**Para obtener el título de licenciado en**  
**Sociología**

**Presenta:**

**Marvin Manuel Pérez Salazar**

**Matricula:**

**206329658**

**Asesor:**

**Briones Sánchez José Cenobio Sabino**



**Iztapalapa, Noviembre de 2013**

## INDICE

Prologo	4
Introducción	6
Consideraciones teóricas	9
<b>Capítulo 1. Nace un nuevo pueblo agrícola llamado San Miguel Xico Viejo</b>	<b>21</b>
1.1 Dotación y restitución de tierras agrícolas	21
1.2 La lucha por nuestro reconocimiento como pueblo	26
1.2.1 Las primeras cosechas	33
1.3 ¡Hay graves problemas!	38
1.3.1 Nos quitaron el agua	38
1.3.2 Económicamente siempre hemos estado mal	40
1.3.3 Gracias a las fábricas se contaminaron las aguas de los canales y nuestras tierras se volvieron salitrosas.	42
1.4 Conclusión	45
<b>Capítulo 2 La venta de nuestras tierras termino siendo inevitable.</b>	<b>47</b>
2.1 Reorganización agrícola	47
2.2 El inicio de la venta de tierras	50
2.3 Regulación de la venta	56
2.3.1 ¿Cómo se dio la venta de terrenos?	59
2.4 Problemas durante la venta	63
2.5 Conclusión	66

<b>Capítulo 3 ARA un grave problema para los ejidatarios</b>	69
3.1 El preámbulo de un nuevo desastre	69
3.2 Un nuevo problema se avecina	70
3.3 ¿Y ahora, donde construimos? se preguntaron	72
3.4 ¡Una zona arqueológica!: Eso no es problema	78
3.5 ¿Qué paso con los ejidatarios tras la venta de sus tierras?	84
3.6 Conclusiones	86
<b>Anexo fotográfico</b>	90
Camerino Aboytes Torres	91
Eulalia Ventura Martínez	92
Genaro Amaro Altamirano	93
Martiniano Mérida Aboytes	94
Onésimo Ventura Martínez	95
Toribio Martínez Aboytes Torres	96
Wenceslao Rivera	97
Bibliografía	98

## PRÓLOGO

Durante mi niñez, el desarrollo de Valle de Chalco ya había tomado un gran auge, las familias habían encontrado en esas tierras inhóspitas la oportunidad para vivir, pero aun uno podía ser testigo lo que unos años atrás había sido la región de Xico tan solo se necesitaba recorrer las orillas de la colonia o los llanos para divisar a lo lejos algunos ejidatarios que arreaban su ganado, a veces, eran vacas o borregos; en algunas otras ocasiones, uno era testigo de ver a esos mismo ejidatarios recorrer la calle con su ganado, mientras que los niños miraban con asombro lo que sucedida. Desde lejos se podría apreciar el cerro del Marqués que una vez al año se apreciaba lleno de milpas. En la actualidad es muy difícil presenciar algo similar, ahora uno debe trasladarse más lejos para atestiguarlo. Subir el Volcán Xico es la mejor opción, al brindarnos una vista panorámica de toda la región, los elementos naturales rápidamente nos da una gran impresión, no es por demás, si lo primero que nos roba la atención es el lago de Chalco, el vuelo de unas garzas que se dirigen a los cuerpos de agua que están casi a faldas del Volcán, también los animales hacen los suyo, al toparnos con alguna ardilla, un alacrán, ver volar una aguililla o cualquier otro animal que encuentran en el volcán su hogar.

Lamentablemente toda la belleza de la que uno puede ser testigo rápidamente es interrumpida ante la gran cantidad de casas que cubre una extensa área de tierra. En el horizonte se pude observar la lucha que existe entre el desarrollo urbano y la naturaleza: entre los límites del municipio y Tláhuac se observar como los asentamientos irregulares en áreas agrícolas siguen aumentando cada día. Hacia el otro extremo donde colinda con Chalco, resalta la Central de Abasto que se encuentra sobre tierras agrícolas y que irónicamente está rodeada de algunos cuerpos de agua; al dirigir la mirada hacia el cerro del Marqués y observarlo resulta impensable imaginar que sobre él hace unos años se sembraba maíz. Pareciera que ahora en ese mismo lugar solo se han construido casas muy parecidas entre sí, en contraste hay algunas otras muy rusticas que poco a poco se van despojando del cartón y las maderas para darle paso al ladrillo y al cemento. Prestando mucha atención a ese conglomerado urbano se encuentran

dos elementos que tratan de sobresalir: cubierta de tierra y cercada se encuentra un basamento piramidal que tiene como amigas dos cancha de baloncesto; Rodeada de casas se encuentra un pequeño terreno, tal vez de cuatro hectáreas, que se niega a ser ocupado por el asfalto al tratar de seguir produciendo lo que le siembra los ejidatarios que la trabajan. Son estos elementos lo que nos recuerda que nuestro establecimiento ha perjudicado seriamente a sus habitantes originales. Entre más crece la jungla urbana sobre tierras agrícolas los ejidatarios se han visto en la necesidad de desplazarse a otros lugares para seguir sembrado o alimentar a su ganado, algunos ejidatarios han ocupado sus propias tierras como toril. Muchos otros se vieron en la imposibilidad de seguir con la vocación agrícola al ser absorbidas sus únicas tierras.

Contar la historia de los pueblos que han sido presa de los asentamientos humanos debe ser una actividad primordial, particularmente, para que las personas que nos establecimos como avecindados conozcamos su historia, también para intervenir en los asuntos que competen en el desarrollo del lugar donde vivimos. Por ello, el presente trabajo trata de aportar nuevos conocimientos de los tantos que falta rescatar al ser éste mismo, solo un medio para dar a conocer la historia de los ejidatarios que en muchas ocasiones no se les toma en cuenta. Tal vez, es esta es la principal aportación del presente trabajo al tratar de transmitir fiel mente las opiniones de cada uno de ellos a través de su historia de vida.

## INTRODUCCIÓN

Durante el crecimiento de Valle de Chalco, los ejidatarios de San Miguel Xico Viejo, han sido los que han sufrido más los efectos negativos del desarrollo urbano al grado de poner en grave riesgo la agricultura de la región. Tal vez hoy en día somos testigos de sus últimos esfuerzos por conservar la actividad agrícola. ¿Será que el ejidatario de San Miguel Xico, está destinado a desaparecer? Indudablemente si el proceso de desarrollo urbano sigue con la misma dinámica de establecer nuevas áreas urbanizables, sean o no aptas, no habrá más opción para ellos que el vender sus tierras y proletarizarse. Es ante este panorama que nace la necesidad de explicar a través de la investigación histórica las causas por la cual los ejidatarios se han visto en la obligación de separarse de sus tierras al grado de que casi desaparece el ejido. Por ello el presente trabajo busca transmitir los propios argumentos de los ejidatarios que vivieron la mayor parte del proceso de despojo de sus tierras y de los problemas agrícolas, lo cual permita, esperamos, contribuir a un mayor enriquecimiento de información sobre lo sucedido y establecer algunas conclusiones preliminares con base en lo expuesto por los propios sujetos involucrados.

En el primer apartado se pretende dar un primer acercamiento a la región de estudio, contemplando como principal objetivo comprender la relación que existe entre la naturaleza y el campesino, y como su degradación tuvo efectos negativos en la agricultura. Esto implica remontarse a los orígenes del pueblo, por lo cual se comienza con algunos antecedentes históricos relacionados a la desecación del lago y la Hacienda de Xico, con la firme intención de establecer el panorama en el cual se van a desarrollar los ejidatarios tras ser dotados de tierras. Conforme se desarrolla el capítulo, se centra en explicar las condiciones en las que se desarrolló la agricultura durante los años posteriores, contemplando los diferentes problemas que esto implicó. Al final del primer apartado, se analizan los problemas generados por la sobreexplotación del agua y del establecimiento de una zona industrial y el desarrollo de la misma Hacienda.

En el segundo capítulo se contextualizan los fenómenos por los cuales los ejidatarios vendieron sus tierras localizadas en el Llano. Periodo que puede ubicarse a partir de 1975 hasta mediados de la década los 80, tiempo en que se presentan las primeras invasiones de predios, la venta ilegal de lotes y la expropiación de tierras ejidales para su regulación, Sin dejar de lado elementos como los diversos problemas que les generó el establecimiento de nuevas familias en los alrededores de sus parcelas, y la participación de los famosos corredores en el proceso.

Finalmente en el tercer y último capítulo nos referimos a los años posteriores al 2003, momento en el cual se inicia la gestación de un proyecto de un conjunto urbano por parte de la constructora “ARA”, denominado: “Mi casa Avanza con tierra segura”, su construcción se proyectó en el Cerro del Marqués y dio inicio en 2006. Nuevamente los ejidatarios se vieron afectados por este proyecto habitacional, al ser de nuevo obligados a vender sus tierras. Por tal motivo este capítulo está encaminado a explicar los mecanismos que fueron utilizados por la constructora ARA, para que los ejidatarios vendieran sus tierras, resaltando el papel que juega el Presidente del Comisariado Ejidal en la toma de decisiones entre el núcleo ejidal, así como de las autoridades municipales y estatales para el cambio de uso de suelo plasmados en los planes de desarrollo urbano y en las autorizaciones en los dictámenes requeridos para establecer un nuevo centro urbano.

Tras leer los tres capítulos se espera que los elementos que fueron resaltados en cada uno, permita comprender los efectos negativos que trajo consigo el desarrollo urbano en una región dedicada a la producción agrícola como principal fuente económica de sus habitantes originarios y como abastecedora de productos agropecuarios a la ciudad de México, actividad, que estaba estrechamente relacionada con las características de los recursos naturales que proporcionaba la región, en este caso la abundancia de agua, que al ser sobreexplotada por la Hacienda y las fábricas aledañas generó los primeros problemas agrícolas, situación empeorada con la aparición del salitre en las parcelas debido a su

contacto con las aguas residuales de las fábricas. Suceso que marcó el inicio del fin de la agricultura en el Llano.

Esperamos que dichos elementos y argumentos, permitan también comprender que el desarrollo de la venta y establecimiento de los primeros asentamientos irregulares en el ejido de San Miguel Xico, no fueron hechos casuales, sino que estuvieron basados en los intereses de un pequeño grupo que conformaba el núcleo ejidal, y la voracidad de líderes banales que se aprovechan de la necesidad de la población proletaria necesitada de un espacio donde habitar y aprovechándose de las condiciones en la que se encontraban los ejidatarios, no preparados para defender sus tierras, condicionándolos a una sola opción “la venta de sus tierras”.

Para el establecimiento de la zona habitacional en el Cerro del Marqués, la participación de nuevos actores que representaban específicamente a las autoridades municipal y estatal, en complicidad con el representante ejidal fueron fundamentales para planear y poner en marcha el proyecto. La función principal del presidente municipal consistió en justificar y establecer las bases necesarias para realizar el cambio de uso del suelo, mientras tanto el gobernador del estado de México uso sus influencias para agilizarla; en el caso del representante ejidal, se valió de varias artimañas para establecer las condiciones para la venta de predios aun cuando el cambio de uso de suelo no había sido autorizado. El lector de la presente investigación, puede sacar sus propias conclusiones.

## CONSIDERACIONES TEORICAS

¿Cuáles son los efectos del desarrollo capitalista en las zonas rurales? Las respuestas son tan variadas y tan complejas ante los diferentes contextos en que se encuentre el campesino, aun así se pueden establecer algunas generalizaciones que permiten un primer acercamiento al problema. A partir de ahí, construir los argumentos necesarios que expliquen los problemas particulares de la región a estudiar. Para ello, partimos de que la actual agudización de los problemas referentes al campesino pobre, son resultado de las políticas impulsadas durante el periodo de implantación de las políticas del desarrollo estabilizador que implementaron una estrategia política para que el país entrara a un desarrollo industrial y como era de esperar, los resultados de ese proceso de industrialización-modernización se manifestaron en una dinámica de despojo, para la población campesina, como es el caso que aquí se estudia.

Las políticas, implementadas por el Estado mexicano, en específico, dirigidas a la modernización del proceso de producción agrícola, tenían el objetivo de crear una base, que permitiera el desarrollo industrial establecer en el país una agricultura netamente capitalista. Para lograr este objetivo, era necesaria la introducción de la tecnología en el procesos de producción que propiciara que “el productor directo éste separado de los medios de producción, que la fuerza de trabajo haya sido transformada en una mercancía, que el proceso mismo de producción esté en función del mercado; que la producción esté al servicio de la acumulación y que por tanto, sea básicamente producción de plusvalía, etc.” (Bartra, 1983: 15).

La utilización de fertilizantes, semillas mejoradas, uso de maquinaria para labrar la tierra son ejemplos de la tecnificación de la agricultura, lo cual solo los empresarios capitalistas pueden acceder, por ello, estas políticas estuvieron dirigidas a este pequeño sector, sin contemplar la verdadera situación de atraso que padecía la gran mayoría del campesinado. Acentuando aún más, los problemas que padecían de mucho tiempo antes, al someterlos “a un intercambio desigual de sus productos, lo que crea ganancias para los capitalistas, los aísla y

fracciona sus tierras obligándolos a trabajar como asalariados “impuros a una parte del año” (Guerrero, Javier.1979: 15).

Efectivamente el pequeño productor, incluida una gran parte de los ejidatarios al ser excluidos se ve en la necesidad de buscar otras alternativas que satisfagan sus necesidades primarias. En algunos casos los ejidatarios se ven en la necesidad de buscar otras fuentes de trabajo, desplazándose regularmente a la ciudad o en su caso a las zonas aledañas para trabajar temporal o indefinidamente.

Los pueblos que se encuentran en la zona oriente de la ciudad de México que aún practican la agricultura enfrentan estos y otros problemas relacionados al desarrollo urbano, volviendo aún más compleja su situación, debido a la incorporación de otros factores como la degradación de los recursos naturales y el desarrollo de asentamientos irregulares y el abuso de poder de las autoridades.

### **De la agricultura tradicional a la agricultura capitalista.**

Uno de los principales problemas que padece el campesino pobre relacionado con las políticas del Estado, dirigidas a la implementación de la agricultura capitalista, es la falta de apoyos económicos para cosechar la cantidad necesaria para su comercialización y competir con la agricultura empresarial, o sea una mera utopía.

Si contemplamos que la dinámica de la producción mercantil simple se basa en la producción, de la que una parte se convierte en mercancía que es puesta en el mercado para intercambiar otras mercancías para continuar con el proceso de producción social, hecho que determina su función principal, que después deviene, en transición a hacia la producción capitalista. Algo similar acontece con la agricultura tradicional mexicana, en principio, la producción obtenida al trabajar la tierra no se ve como mercancía al ser estos mismo productos consumidos por la familia del campesino, ejidatario, comunero, pequeño propietario según sea el caso y sólo en el caso de obtener un excedente, es que dicho producto es comercializado.

En este tipo de economía la participación de la familia se vuelve importante al proporcionar la mano de obra necesaria para las actividades durante todo el ciclo productivo, es a la vez su fortaleza y su debilidad, en cuanto a lo primero, el que no pague salarios y que la producción sea para el autoconsumo y solo una parte excedentaria la coloque en el mercado le permite la subsistencia y no caer en los altibajos del mercado, pero por otra parte, el no contar con recursos económicos, infraestructura, etc., son circunstancias que propician la exclusión del campesino pobre y de su modelo de producción; al no contar con las mismas condiciones de desarrollo con que cuenta el capital, la coloca en desventaja y en proceso de exclusión.

Es esta misma razón que:

“Las formas de producción agropecuaria tradicionales son vistas como vestigios del pasado y con la supuesta necesidad de eliminarlas. Esto se plantea hoy mediante la superposición de la modernización a través de la mencionada “actualización tecnológica”. Una manifestación de ello es la supuesta revitalización en los procesos de mecanización, fertilización, control de plagas, mejoramiento genético, etcétera. (Martínez, Estela. 1990: 132)

En este contexto Blanca Rubio, señala claramente cuáles son las características, objetivos y los medios necesarios para una agricultura capitalista al mencionar que:

“El modelo neoliberal se caracteriza por el predominio del capital financiero sobre el productivo, la orientación de la producción de punta hacia la explotación, el establecimiento de bajos salarios y bajos costos de las materias primas agropecuarias, una fuerte concentración y centralización del capital, la combinación de formas flexibles de explotación. Con mecanismos de sobreexplotación de la fuerza de trabajo, una distribución regresiva de ingreso, el aumento del grado de monopolio, una nueva base tecnológica centrada en la informática, una elevada cuota de explotación y mecanismos autoritarios de poder con fachadas democráticas” (Rubio Blanca, 2002: 101)

### **Descampesinización del ejidatario**

Ante el panorama descrito, hay pocas opciones que el ejidatario puede realizar, la más recurrente ha sido el abandono parcial o definitivo del trabajo agrícola, esto depende en gran medida de la inserción de la dependencia económica que genera

el capitalismo; su primer acción es crear la necesidad de adquirir productos que no necesariamente sean importantes, con la firme intención de establecer dentro del núcleo familiar la necesidad de un mayor ingreso económico para satisfacer necesidades superfluas, sin que necesariamente las condiciones del trabajo agrícola mejoren, conjuntamente en su dinámica se desarrolla la exclusión del mismo, por ello

“cuanto más progresa el desarrollo económico y político tanto más aumenta el desarrollo la necesidad de dinero del campesino y tanto más el Estado y el municipio quieren arrancar de su bolso, pero al mismo tiempo, cuanto más importante es para el pequeño campesino ganar dinero, más debe éste poner en primer plano la ocupación accesoria y, por tanto, abandonar la agricultura. (Kautsky, 1974: 198).

Como ya lo adelanta Karl Kaustsky, el campesino termina por abandonar sus tierras para realizar otro tipo de trabajo que satisfaga sus necesidades económicas, pero durante su proceso de exclusión, el campesino busca otras formas de no abandonar directamente su tierras por lo cual da

“lugar a una compleja combinación de formas productivas, sociales y culturales ligadas por relaciones de exclusión de las formas pre-capitalistas de subsistencia sobrevivientes, de explotación de las fuerzas de trabajo asalariado o semi-proletariada, de extracción de excedente mediante las formas de apariencia, o de transferencia de valor en forma de renta del suelo.”(Pradilla, 2002: 4).

Continuando con este argumento, la flexibilidad familiar es un elemento crucial para la toma de decisiones en la vida campesina, si bien, todos participan en el trabajo de la tierra, también permite el establecimiento de nuevas responsabilidades a cada integran. Esto es más claro cuando el campesino pobre busca un ingreso económico extra. “Halla el tiempo necesario para procurárselo pues el cultivo de sus predios requiere toda su fuerza de trabajo sólo en determinados periodos. Hace frente a sus necesidades de dinero vendiendo no el producto excedente sino su fuerza de trabajo excedente.” (Kautsky, 1974: 198) Dejando así por un periodo la responsabilidad de las tierras a la familia mientras él trata de satisfacer las necesidades económicas de la familia, en otros casos no es el jefe de familia el que pone en renta su fuerza de trabajo sino son los mismo hijos que por ser jóvenes tienen más posibilidades de obtener un trabajo. En

ambos casos su desarrollo como asalariados se realiza en fábricas o en trabajos relacionados con el campo.

Es importante aclarar que no solo el desarrollo capitalista impacta al campesino al desarrollar nuevas necesidades, sino que también su mayor empobrecimiento se debe al intercambio desigual que existe al momento de vender sus productos.

Los precios de sus productos son determinados por el mercado, la existencia de intermediarios es un principal problema en este modelo, la incapacidad del ejidatario de vender sus productos directamente a los compradores, se ven en la necesidad de venderlos regionalmente, es este punto en el cual toma importancia la participación de los intermediarios que se aprovechan de esta imposibilidad, fijan precios muy debajo de lo que realmente debería ser, en esta situación el ejidatario se ve en el dilema de buscar otro intermediario que ofrezca un mejor precio por sus productos esperando a que no se echen a perder sus productos o el venderlos tratando de asegurar algo de dinero.

Por eso es necesaria la implementación de políticas encaminadas a mejorar las condiciones actuales del campesino.

“cuatro cosas, en efecto, son indiscutibles para el éxito agrícola: buenas tierras, agua en abundancia, capital o crédito, suficientes y buenos trabajadores.... Habrá que proporcionar, también, al ejidatario; los conocimientos y la preparación especial que sean necesarios para convertirlo en hábil y eficiente agricultor” (Díaz Soto 1976: 94).

Pero más allá de ser hábil y eficiente se debe brindar los conocimientos que permitan enfrentar los problemas referentes a la erosión de sus tierras y todo lo relacionado a los recursos naturales que intervienen en su proceso de producción.

### **Efectos del desarrollo metropolitano**

Aunado a los problemas estructurales, el campesino pobre, debe enfrentar varios más, uno de los principales es el crecimiento urbano.

Emilio Pradilla señala que:

“las ciudades en crecimiento transformaron suelo rural periférico en urbano e integraron pequeños poblados cercanos, por la acción de los fraccionadores capitalistas o ilegales, o la invasión irregular de los pobladores pobres. En México, la urbanización se llevó a cabo en su mayor parte sobre tierras ejidales o comunitarias mediante procesos de ocupación ilegal y regulación posterior.” (Pradilla, 2002: 4).

La urbanización de ciertas áreas es determinada en gran medida a la cercanía respecto a la ciudad, las vías de comunicación existentes y de sus recursos. Con el desarrollo estabilizador, hubo dos hechos importantes; la alta migración a la ciudad y el desarrollo de nuevas industrias, que conjuntamente propiciaron el desarrollo de la zona metropolitana. Las grandes emigraciones que tenían destino final en la ciudad de México, demandaron una serie de servicios entre los cuales se encontraban la mayor apertura de trabajos y de tierras para su establecimiento, pero los trabajos que se ofrecían en la ciudad fueron rebasados por la gran cantidad de migrantes, circunstancia que fue favorable para la obtención de mano de obra barata e impulsar el desarrollo de nuevas industrias.

Posteriormente el modelo neoliberal planteó la necesidad de desarrollar un modelo económico basado en la industrialización, en él, sólo se beneficia a los grandes empresarios, para lograr su industrialización se necesitaba contar un excedente de mano de obra para así mantener bajos los salarios. Esa mano de obra salió del sector más vulnerable las comunidades rurales donde las condiciones de vida son deplorables. Es por eso que “la migración campesina a las ciudades eran el resultado de la destrucción de las formas pre capitalistas agrarias debido a la penetración del capitalismo en el campo impulsada por la industrialización que, sin embargo, no tenía que incluir a todas las propiedades rurales ni a todos los campesinos.” (Pradilla, 2002: 4)

El establecimiento de las nuevas industrias en los límites de la zona metropolitana consistía en una serie de estrategias, las cuales les permitió su desarrollo, en este caso se retoma los argumentos planteados por Daniel Hiernaux al explicar que: “la industria se acercó a las cuencas de mano de obra de bajos ingresos, conforme se ha ido estratificando el espacio urbano. Por otra parte, se buscaron ejes de comunicación de relativamente fácil acceso, tanto para la mano de obra como

para los bienes demandados o producidos.” (Hiernaux, 1989: 67) Efectivamente, como el caso que nos ocupa, los pueblos de alrededores de las industrias establecidas en Ayotla y Tlalpizahuac, carecían de un bienestar socioeconómico, lo cual propiciaba que las industrias captaran cierta mano de obra barata de estos lugares de forma temporal o fija. En otro sentido, permitió el acelerado crecimiento de la mancha urbana que ya había llegado a Nezahualcóyotl a otras zonas más lejanas; finalmente, su ubicación fuera del área metropolitana permite explotar todos los recursos naturales existente en la región según sus necesidades; en este caso el uso de grandes cantidades de agua al ser fabricas textiles.

Es por tal razón que existe una contradicción entre el desarrollo urbano respecto a las zonas rurales, ya que al desarrollarse nuevos centro urbanos o industriales, implica la explotación y modificación de los recursos naturales que brinda la región, hecho que trae consigo la contaminación y deterioro de las tierras, baja producción agrícola lo cual permite la invasión ilegal de predios y finalmente la mayor decadencia económica rural.

### **Ocupación de tierras agrícolas por inmobiliarias**

Actualmente para el establecimiento de nuevo centros urbanos, las inmobiliarias han tomado un papel muy importante, al haber aumentado considerablemente los complejos urbanos en el desarrollo agrícola, siguiendo un modelo de asentamiento expansivo, disperso y subocupado como lo denomina Víctor Castañeda (1996: 13), las consecuencias que ha traído son una serie de efectos negativos:

“la permanencia de un patrón de urbanización expansivo e indiscriminado, donde no exige racionalidad alguna en la localización ni en la dirección del crecimiento más que la impuesta por la necesidad de habitación de amplios sectores de la sociedad y la voracidad especulativa de pequeños y grandes agentes inmobiliarios que operan dentro y fuera de la legalidad” (Castañeda, Víctor. 1996: 13)

Para el establecimiento de nuevos centros urbanos regularmente se recurre a la compra ilegal de tierras agrícolas

“su existencia se debe a la imposibilidad de acceso a la vivienda, mediante la compra o el arrendamiento, en el mercado formal por parte de los sectores de la

población más empobrecidos; a la inexistencia de mecanismos efectivos de control público sobre el mercado de tierras; a la tolerancia o el fomento oficial de las actividades especulativas sobre la tierra y a la debilidad económica y política de las estructuras agrarias de la periferia frente al empuje de la urbanización” (Castañeda, Víctor. 1996: 12).

### **Destrucción de los recursos naturales.**

Tal vez, el tema del deterioro ambiental es rara vez considerado, sin embargo es parte fundamental en la comprensión de los efectos que tienen estos en las actividades agrícolas; partimos de que hay una estrecha relación entre el campesino y la naturaleza, en la cual la naturaleza determinara las condiciones climáticas, la flora, la fauna y el tipo de suelo, en la que el hombre pretende influir.

Es por eso que se debe de situar perfectamente en qué condiciones se ha desarrollado el campesino, con qué recursos a contado y cuáles les ha sido negado naturalmente, para lograr determinar correctamente los efectos negativos de la destrucción de sus recursos por el desarrollo urbano.

Al oriente de la ciudad de México se encuentra la subcuenca “Tláhuac-Xico” que al encontrarse en una de las partes más baja de la cuenca, fungió históricamente como una zona lacustre, formándose en esta subcuenca el antiguo lago de Chalco, el cual era alimentado particularmente de los escurrimientos provenientes de los deshielos de los volcanes que concentrándose en los ríos Amecameca y la Compañía. Tras su ecosidio al ser desecado en el siglo XIX, dio inicio una nueva vocación de dicha subcuenca, particularmente, de su microcuenca “Acapol”, al convertirse en una vasta región agrícola con excelentes tierras agrícolas; conservando varios años esta condición al ser los mismos ríos y una serie de manantiales los que brindaban el agua suficiente para mantener las tierras fértiles. Esto generó una mayor relación entre el campesino y el agua.

La destrucción de los recursos naturales es una de las características que presenta el actual modelo económico, en el cual se basa en la sobreexplotación de esos recursos para obtener materiales que proporcionan ganancias, pero también este modelo se expresa con la modificación de la región para establecer

las condiciones que favorezcan su urbanización, ocupar los ríos como áreas de descargas de aguas residuales, desviación de los cauces naturales, la creación de nuevas vías de comunicación, la pérdida de flora y fauna son claro ejemplo de dicha destrucción.

### **El actual papel de las instituciones gubernamental.**

El desarrollo de la mayoría de los municipios, se caracteriza por un desarrollo no planificado lo que ha generado grandes problemas para sus habitantes. Ya que “la urbanización periférica se convirtió en una práctica ampliamente usada como instrumento de control corporativo con fines políticos; en otras palabras, en un irracional e injusto modelo de urbanización a cambio de votos en periodos electorales”. (Castañeda, Víctor. 1996: 12). Es decir, en los municipios que siguen con su crecimiento urbano y que cuentan con áreas agrícolas, han tomado estas tierras como posibles lugares de asentamiento humano. Los políticos del Estado de México y municipales promueven programas para el desarrollo urbano para dotar de terrenos a la población que necesita obtener un patrimonio a costa de los ejidatarios.

Dichos proyectos se ven plasmados en la modificación en los planes de desarrollo urbano del municipio, en las cuales supuestamente justifican los cambios de uso de suelo y de los nuevos proyectos urbanos que se quieren desarrollar, los cuales deben de ser estudiados antes de ser aprobados, pero en la mayoría de los casos esto no sucede, ya que los mecanismos existentes en los cuales se debe de apegar para lograr la autorización de urbanización no son respetados. Dichos mecanismos consisten en una serie de estudios que cada institución que está involucrada en este proceso debe realizar, posterior a ello dan su respuesta por medio de un dictamen. Sin embargo:

“la negligencia , corrupción, desacato y múltiples omisiones a la ley por parte de las autoridades locales, de las instituciones federales agrarias y de la planificación urbana, así como de las propias comunidades ejidales, han permitido que los sectores más empobrecidos de las ciudades accedan a la única alternativa posible de vivienda; por la adquisición ilegal de terrenos ejidales, frente al amplio rezago institucional en materia de vivienda y al permanente desinterés del sector privado

para intervenir en la construcción masiva de viviendas populares”. ( Castañeda, Víctor. 1996: 14).

Continuando con el argumento, la complicidad entre distintas autoridades gubernamentales les permite agilizar la aprobación de los dictámenes necesarios que requiere la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, la cual está encargada de regular los nuevos asentamientos humanos; y de la Reformaría Agraria, que es la responsable de realizar los cambios de uso de suelo que le son solicitados; asimismo a enfocarse a realizar las estrategias necesarias para la adquisición de los predios que les interesa, incorporando entre sus aliados al comisariado ejidal, como otro actor de suma importancia, que será utilizado: “como instrumento de imposiciones electorales, ya que para ellos resulta insuperable, en virtud de que manejan a su antojo a los campesinos, con solo la amenaza de la privación de la parcela” (Díaz Soto. 1976: 98) aunque no en todos los casos el comisario llegar a tener ese impacto entre la comunidad ejidal, pero aun así influye en la toma de decisiones sobre el futuro del ejido. Es este tipo de influencia del representante ejidal por la cual se busca su apoyo. A él se le deja la responsabilidad de realizar los distintos mecanismos que sean necesarios para asegurar que los ejidatarios se encuentren en la necesidad de vender sus tierras, esperando que por medio de una asamblea se acuerde el cambio de uso de suelo, plasmando el acuerdo en un documento, que es dirigido a la Reforma Agraria.

Especifiquemos un poco más sobre las actividades que desempeña el comisariado ejidal.

“La primera función del comisariado ejidal es representar al nucleó de población ante las autoridades administrativas o judiciales. [...] En lo interno, una de sus principales responsabilidades es la administración de los bienes comunes y la gestión del fondo común. Si el Código Agrario de 1934 redujo sus poderes, le dejó algunos que hacen posible muchas malversaciones. Por ejemplo, el parcelamiento del ejido se hace bajo la vigilancia del comisariado ejidal, que puede así solucionar los litigios en beneficio de sus miembros y la clientela de éstos.” (Gutelman, 1972: 140).

En la actualidad el representante ejidal no cumple con su responsabilidad que le es asignada, al contrario, toma decisiones que perjudican directamente a los campesinos ya que no busca el desarrollo del ejido sino todo lo contrario. Los

ejemplos son claros: el no proporcionar el equipo con que cuenta el ejido, la desvió de recursos, etc. Esto conlleva a que el ejidatario busque otros medios para conseguir lo que necesita, lo cual implica un gasto extra.

En la composición del grupo que integra la comisaria ejidal se encuentra otro cargo de suma importancia, el cual es el consejo de vigilancia que:

“en teoría tiene por función compensar los poderes del comisariado ejidal y resolver –en principio- las frecuentísimas diferencias que surgen entre el comisariado y los ejidatarios. Debe vigilar atentamente los actos de los comisarios y denunciar sus faltas ante la asamblea general o la justicia. Examina las cuentas y hace las observaciones necesarias acerca de las irregularidades que haya podido hallar en ella.”(Gutelman, 1972: 140, 141).

Pero que también en las mayorías de las veces se encuentran en complicidad con el mismo comisariado, empeorando la situación, ocasionando que los mecanismos existentes para la solución de los problemas que se presentan en el ejido no sean eficientes. Desde luego, que Gutelman, se refiere a la Ley de Reforma Agraria, que fue modificada durante el gobierno de Carlos Salinas de Gortari, pero la nueva Ley Agraria mantiene esta orientación en las instancias de organización ejidal.

Las leyes que actualmente regulan el desarrollo urbano, se han vuelto víctimas de una serie de modificaciones que están encaminadas a facilitar el desarrollo de nuevos centros urbanos; esto es muy bien aprovechado por las autoridades gubernamentales, si de antemano violan las leyes para lograr sus objetivos, ahora con las modificaciones que se están realizando, ahora la obtención de los permisos resulta ser solo una cuestión de trámite.

En el caso de las leyes agrarias siguen la misma línea, como mencionamos anteriormente. Actualmente se han generado mecanismos que permiten cambiar el tipo de propiedad agraria ya sea este comunal o ejidal a privada, lo cual significa el cambio de sus características. Es este hecho en el cual las diferentes autoridades gubernamentales se basan para la obtención de tierras ejidales para el desarrollo urbano.

Lamentablemente este tipo de ilegalidades trae consigo graves problemas para los ejidatarios y comuneros que viven en los alrededores de los centros urbanos y, al no realizar los estudios de impacto ambiental, de mecánica de suelo, etcétera agudizan los ya de por sí severos problemas: pérdida de sus tierras y deterioro ambiental.

## **Capítulo 1. Nace un nuevo pueblo agrícola llamado San Miguel Xico Viejo.**

### **1.1 Dotación y restitución de tierras agrícolas**

La historia de las tierras agrícolas que en algún momento existieron en lo que actualmente conforma la zona urbana de Valle de Chalco se remonta a la etapa de la creación de la Hacienda de Xico. Etapa en la cual los diferentes pueblos que se establecieron en los alrededores del antiguo del lago de Chalco, fueron víctimas del despojo de sus tierras para la creación de la zona agrícola de la Hacienda.

“Para 1888 subsiste en lo que fuera la casa de Cortés<sup>1</sup>, en Xico, un rancho con el nombre de San Juan, propiedad de Carlos Rivas, quien lo vende en \$ 20,000.00 a los hermanos Remigio e Iñigo Noriega, los que pensaban crear un emporio agrícola,” (Amaro, G. 2008: 5). Al comprar dicha propiedad con una extensión de 78 hectáreas, mandan a construir sobre las ruinas de la casa de Hernán Cortés, la casona de la Hacienda de Xico, con la intención de desecar el lago de Chalco y obtener una vasta región de aproximadamente 10,000 hectáreas para la producción agrícola y lechera. Así pues da inicio un nuevo intento para la desecación del lago a partir de un proyecto que fue aprobado el 17 de mayo de 1895 por el Gobierno de Porfirio Díaz, posteriormente, el 30 de julio del mismo año la concesión les sería otorgada. Esta concesión “dejó sin derechos a los habitantes de los poblados ribereños para obtener los recursos naturales del lago y el tránsito por el mismo. Al mismo tiempo facultó a los hermanos Noriega para expropiar las tierras que fueran necesarias para desecar la Ciénega, construir canales, bordos, y obras necesarias a pesar de que las tierras pertenecieran a las comunidades de las riberas del lago.” (Beltrán, Trinidad. 1998: 8) Para la realización del proyecto de la desecación del lago, los hermanos Noriega fundan

---

<sup>1</sup> A Principios de la época colonial a Hernán Cortés le fue otorgada la Cedula Real del Rey Carlos V la cual le daba la posesión de la isla de Xico. Lugar donde construyó una ranchería, conservándola hasta 1565, al ser decomisada a perpetuidad, debido a que su hijo Martín Cortés, fue acusado de traición hacia la Corona Española. Para 1593 se le restituiría a su nieto, que a conservo hasta mediados del siglo XVII.

“La negociación agrícola de Xico y Anexas S. A.” encargada de llevar a cabo los proyectos de la desecación del lago.

Para la obra se construyeron tres canales principales para desalojar las aguas, dos corrían de oriente a poniente por el lado Sur, para verter las aguas que escurrían de los deshielos de los volcanes y que desembocaban en el lago por los ríos La Compañía y el Ameca. Esta agua era desalojada hacia el lago de Xochimilco. Dichos canales tenían las siguientes extensiones: uno de 16 km y otro de 18 km, ambos con 12 m. de ancho, mientras que el tercer canal era de 14 km de largo por 8 m de ancho, corría de Sur a Norte por el lado oriente y cruzando entre los cerros El Pino y La Caldera, desembocaba en el lago de Texcoco. Para tal fin se construyó un túnel (Amaro, G. 2008: 10) que por simple gravedad conduciría el agua. Esto debido a que el lago de Chalco se encontraba a mayor altitud que el lago de Texcoco.

“Para mantener la hidratación de los terrenos que se iban a destinar para los cultivos, se construyeron canales que corrían paralelos, cada 500 metros aproximado, de oriente a poniente y que daría forma peculiar al terreno, en lo que después se iban a denominar “tablas de cultivo” (la uno, dos, etc.). En total se construyeron 154 km. de canales para drenar las aguas e irrigar los terrenos.” (Amaro, Genaro. 2008: 10)

Las obras realizadas durante trece años que tomo la desecación del lago, perjudicaron a los poblados de “San Juan Ixtayopan, Mixquic, Tlaltenco, Tulyehualco, Tláhuac, Tlalpizahuac, Tecomitl, Tetelco [...] Huitzilzingo, Santa Catarina, Ayotzingo, Ayotla, Chalco, San Martin Xico, San Gregorio Cuatzingo, San Lorenzo Chimalpa, San Lucas Amalinalco, San Martin Cuautlalpan.” (Beltrán Trinidad. 1998:11).

La desecación del lago no fue la única concesión que le brindo el gobierno de Porfirio Díaz a Iñigo Noriega, Ante la necesidad de transportar sus productos, hacia la Ciudad de México, los hermanos Noriega, consiguieron la autorización para la construcción de un ramal del ferrocarril de Atlixco, permitiéndoles la comunicación ferroviaria entre sus Haciendas ubicadas en Chalco, Amecameca

etcétera. Estos beneficios que le fueron otorgados a Iñigo Noriega, le permitió ser rápidamente una de las personas más ricas de México.

Sin embargo el funcionamiento de la Hacienda Xico no duro mucho tiempo debido a la presencia de levantamientos armados en la región, gracias a la Revolución Mexicana; trabajadores de la Hacienda, así como gente proveniente de los poblados aledaños se unieron al movimiento revolucionario para reclamar justicia por todas las injusticias realizadas por Iñigo Noriega al crear la Hacienda. Terminada la Revolución Mexicana, el nuevo gobierno permitió que Iñigo Noriega aun conservara una parte de terrenos, sin embargo, poco tiempo después terminó vendiéndolas. Hecho que permitió que la Hacienda tuviera distintos dueños antes de que pasara directamente a manos del gobierno. Para la reactivación de las tierras agrícolas se trajo mano de obra proveniente de Querétaro y Guanajuato; alojándolos tiempo después de su llegada en las rancherías. Ya para esos momentos la hacienda dejo de ser el emporio agrícola y lechero que se había caracterizado antes de la revolución, ahora fungiría más como una ranchería.

Para hacer posible el reparto agrario en la región, se ocuparon las tierras que había adquirido Iñigo Noriega al desecar el lago de Chalco permitiendo la restitución<sup>2</sup> y dotación de tierras ejidales a los poblados aledaños como: Ayotla, Tlalpizahuac, Tlapacoya, Santa Catarina, Chalco, San Martin Xico, Mixquic, San Juan Ixtayopan, San Andrés Tecomitl, San Lorenzo Chimalpa, Tláhuac, Huitzilzingo, Chicoloapan, Tulyehualco Y San Miguel Xico Viejo, este último formado por los trabajadores de la hacienda.

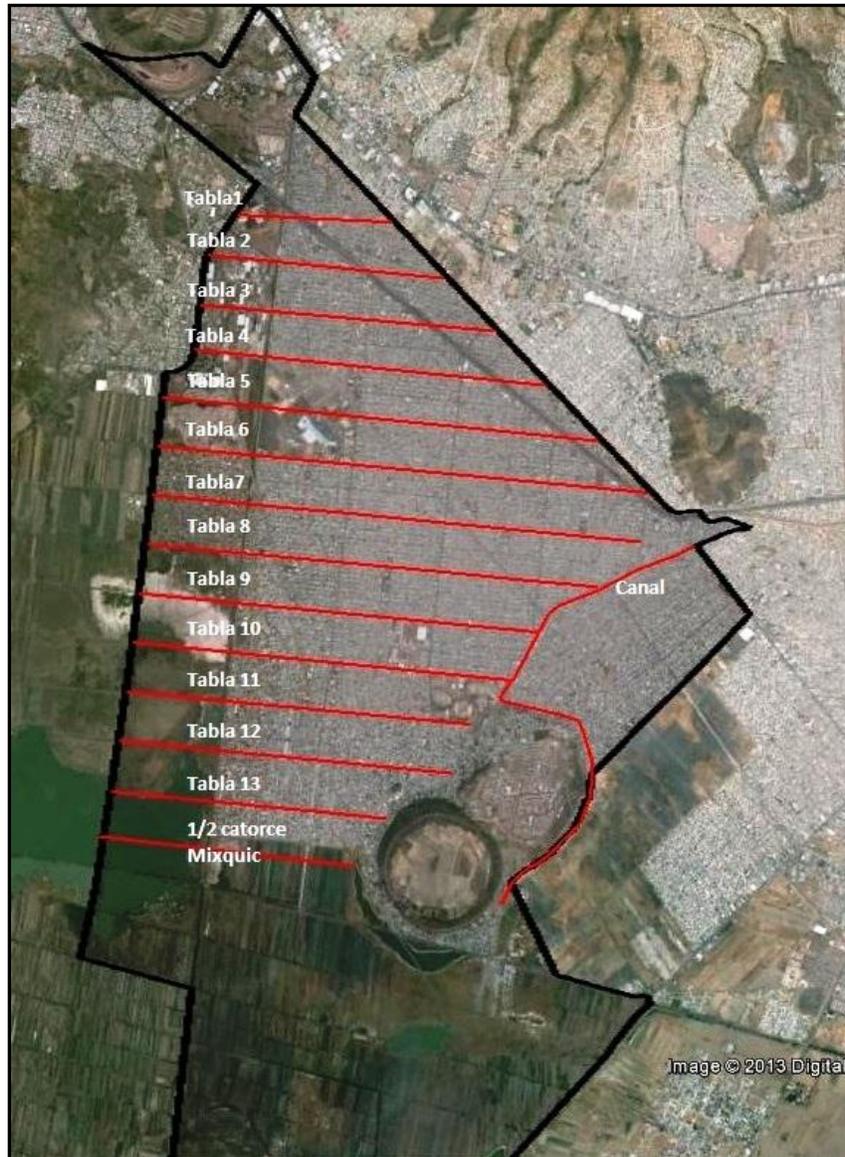
Los terrenos que fueron repartidos aun conservaban la gran fertilidad que se les caracterizaba debido en gran medida a los trazos de los canales que permitían la distribución del agua conservando su hidratación. Así mismo sirvieron para delimitar lo que los ejidatarios conocen como tablas, es decir, los terrenos que se encontraban entre de dos canales se les conoce como tabla, mismos, que iban de Canal General hasta lo que actualmente se conoce como la avenida López

---

<sup>2</sup> Importante señalar que la restitución de tierras agrícola, no significo la devolución de las tierras originales que les fue arrebatada a los pueblos sino la posesión de otras tierras.

Mateos, la numeración empieza desde Norte o Sur. Esto se puede observar en el siguiente mapa

Mapa 1 La división Territorial de los ejidos

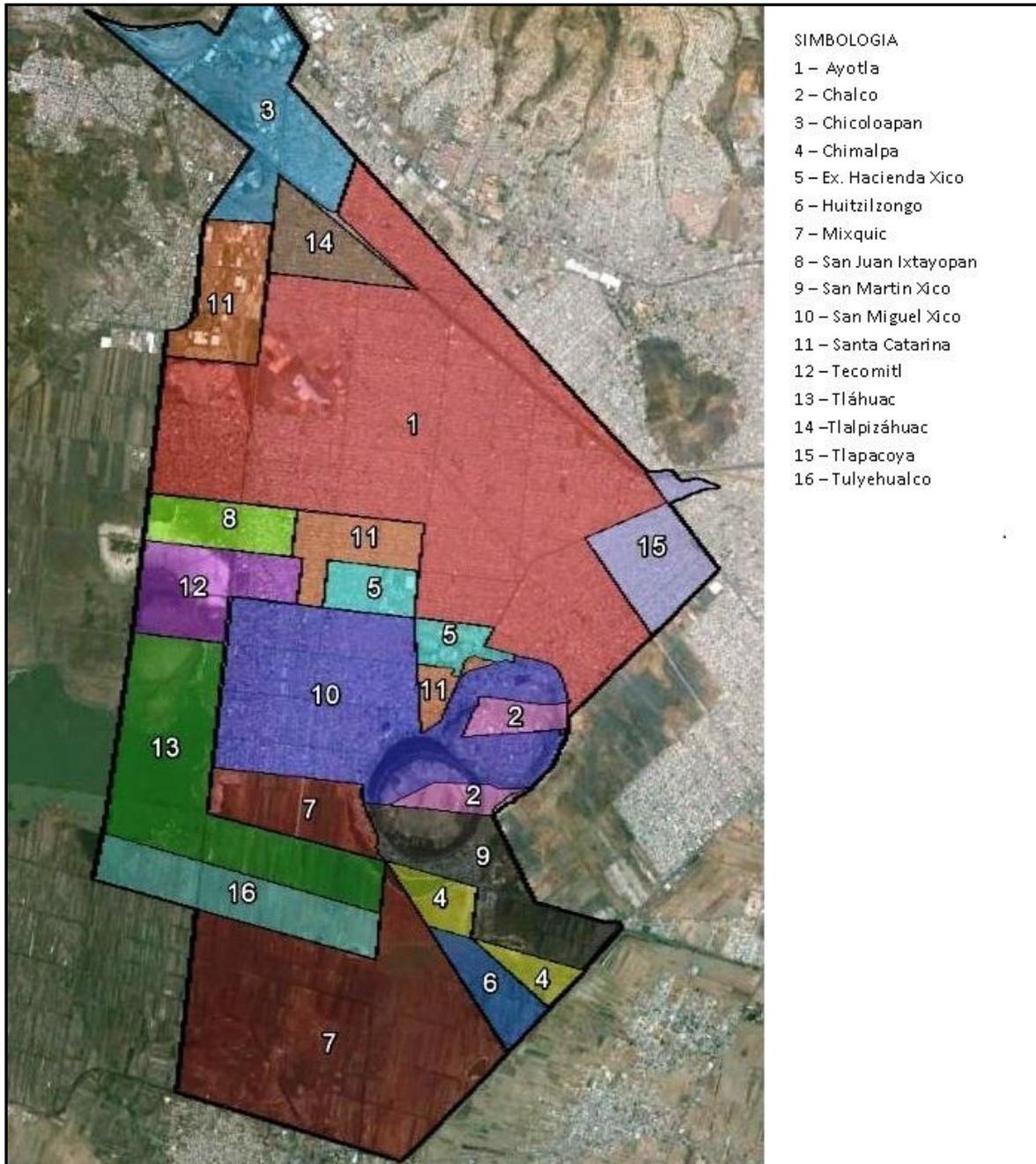


Mapa elaborado en base al trabajo de Genero (1996: 8) En el presente mapas solo se representan los canales que actualmente no existen en Valle de Chalco, que corrían de la avenida López Mateos hasta el canal general, en el caso del canal iniciaba desde la avenida Tejones hasta llegar a la colonia San Martín Xico la laguna

Es importante mencionar que después del reparto agrario, las representaciones ejidales de algunos pueblos intercambiaron o vendieron algunas hectáreas (caso

particular del ejido de Santa Catarina), lo cual explica su presencia en lugares apartados del pueblo como se observa en el mapa.

**Mapa 2 Ejidos ubicados en Xico, después del reparto agrario**



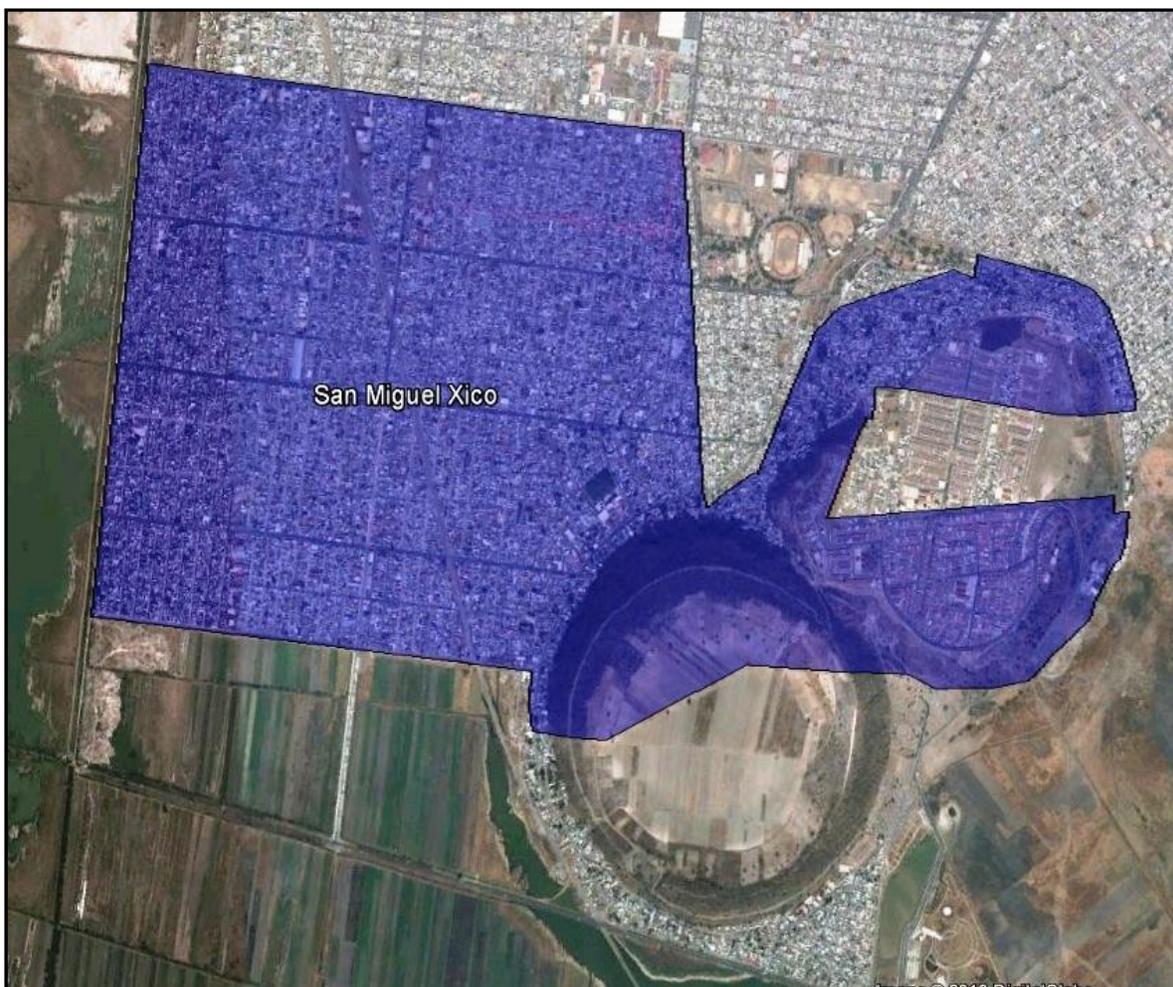
Mapa elaborado con la asesoría de Genaro Amaro Altamirano y Onésimo Ventura Martínez.

## **1.2 La lucha por nuestro reconocimiento como pueblo**

Anteriormente se mencionó que la gente que trabajó en la Hacienda de Xico tras terminada la Revolución Mexicana provenía en su mayoría de los Estados de Querétaro y Guanajuato, quienes tiempo después conformaron el pueblo de San Miguel Xico Viejo, pero el haber logrado el reconocimiento como pueblo fue difícil. Posiblemente los antecedentes que generó su organización están relacionados con la falta de un patrimonio donde vivir y ante el cambio de dueños que hubo en la Hacienda. Desde su llegada, su principal problema fue su alojamiento al no permitirles ocupar las rancherías con las que contaba la Hacienda viéndose obligados a vivir en las cuevas que había en el Volcán de Xico o en su caso improvisar sus casas; tiempo después, su traslado a las rancherías les fue permitido, lo cual también significó una vivienda temporal ya que constantemente eran reubicados entre las distintas rancherías. Por otra parte, con el transcurso del tiempo la hacienda fue adquirida por distintas personas que buscaron reactivarla, pero por distintas razones terminaban vendiéndola, lo cual ponía en incertidumbre a sus trabajadores al depender netamente de su funcionamiento. Es por este contexto que determinara que los trabajadores se vean en la necesidad de buscar su estabilidad en la región. Es en ese momento que la participación de la gente que sabía leer y escribir toma un papel esencial para la organización y gestión del reconocimiento como nuevo pueblo.

Tras todos los esfuerzos realizados, la dotación de tierras y formación del pueblo de San Miguel Xico fue posible, siendo esta una de las últimas acciones del gobierno en la región de Xico por medio de la resolución presidencial emitida el 20 de octubre de 1933, y llevada a cabo el 17 de marzo de 1934, dotándolos con 507 hectáreas distribuidas de la siguiente forma: 144 hectáreas de campo cerril y 362 hectáreas de tierras de temporal (mapa 3), beneficiando así a 80 nuevos ejidatarios,

Mapa 3 Ejido de San Miguel Xico



El señor Wenceslao Rivera hijo del señor Daniel Rivera, mismo quien fuera uno de los precursores para gestionar la dotación de tierras, junto con Anselmo Aboytes, Gregorio Ventura, Eulalio Martínez entre otros; nos cuenta un poco sobre los hechos ocurridos antes de la conformación del pueblo.

*– Mi papá era de Querétaro. De lo que yo recuerdo mi papá era ¿cómo te dijera? una persona que atiende los trabajos del ferrocarril, ¡pero de ese tiempo! El estaba aquí. Hasta aquí entraba el ferrocarril, entonces pues en México había necesidad de combustible para las casas y todo eso, entonces, el terreno produce ¿cómo te*

dijera? una especie de carbón en la tierra y los maestros me platicaron que eso era madera y basura que se fue acumulando y se fue presionando entonces esa ardía.<sup>3</sup>

Recuerdo que mi papá, traía gente a su mando y sacaban esa tierra, la acomodaban, luego le echaban chapopote y después se la cargaban, yo ya eso sí no lo vi, eso me platicaban a mí, pero lo del chapopote eso sí lo vi.

### **¿Cómo decidió su papá quedarse aquí?**

**Wenceslao** – A mi papá le rentaban una casa de allá, le pertenecía al ferrocarril, después le rentaron otra. Bueno, la casa que están construyendo, que esta grandota, bonita, ahí vivió, también era del ferrocarril; había otra por el crucero como a cincuenta metros, así para acá, has de cuenta a la mitad de la laguna, pero sobre la carretera, esa se la dieron a mi papá, como le debían dinero pues le pagaron con la posesión de ese terreno, cuando eso paso, él ya estaba gestionado el ejido.

Porque todos los pueblos ya les habían repartido el ejido, pero a ellos no; ellos todavía trabajaban en la hacienda y en diferentes partes, pero sin nada, vivían donde se la hacía bueno, entonces, él empezó a juntar a la gente - ¡Bueno sí somos mexicanos, tenemos derecho a que el gobierno nos ayude, a que nos dé! Entonces a pesar de que en esa época estaba duro, él sabía leer y escribir bien; Tenía manera de platicar con la gente, entonces, se hizo muy amigo del General Ceniceros y otro que era doctor en Tulyehualco. - ¡Sí te ayudamos!, entonces empezaron a gestionar -pero junta la gente. Y empezó a decirles - los espero en mi casa mañana, así llevo a otro, a otro y otro, - los espero en mi casa, mañana; como todos eran casi paisanos, pues la mayoría eran de Querétaro, con la excepción de los Ventura, que son de Guanajuato.

---

<sup>3</sup> A lo que se refiere el señor Wenceslao, es a las raíces de las plantas acuáticas que quedaron aplastadas en el fondo del lago de Chalco y que después de la desecación se ocuparon como carbón al ser extraídas y puestas a secar.

- pues vallan a decirle a Julano, que vamos a hacer una sociedad para el ejido, ¡que se reúnan! ya se juntaron y llegaron con él - ¡a ver! ¿Qué quieres?, ¿Qué quieres?

Dice - Mira. Ya se vino todos, ya los pueblos aquí vecinos ya tienen ejido y nosotros nada, seguimos trabajando para la hacienda y todo. No tenemos siquiera donde vivir y nada. Dijeron mucho bueno ¿Qué? ¿Cómo le vamos a hacer? - ¡pues vamos!, ustedes firman aquí donde vamos a nombrar que estamos de acuerdo y le pedimos al gobierno nos atiendan, no pues si todos. Ya solo quedaba una, dos, tres, ¡cuatro!, nosotros le llamamos tablas y lo del cerro, pero el cerro está dividido en tres partes: una, San Martín que era el de mayor parte; la tercera parte la tiene Chalco y Xico, y lo de aquí será apenas una tercera también. Y la ladera. Pues ya estaba dividido. Todos decidían. -De lo que nos toque, ¡qué nos lo den!, ¡lo que sea! Así estuvieron peleando hasta que salió la resolución de que si les daban. Llegó el ingeniero quien sabe quién sería, buscando a mi papá. Le dijeron, - ya se aceptó lo que ustedes piden. Ya salió la resolución para que se les dote de tierras.

De la troje para acá hay una pulquería, pus ahí sube una cuchillita. Pues por el caminito para allá todavía esas casas eran las últimas, yo me acuerdo que hasta allá donde está todo ese conjunto de casitas les dieron, pus ya de ahí, junto donde está la pulquería ya de ahí pá cá se empezó a pedir. -órale, y aquí le toca, aquí. ¿Quién quiere aquí? -no pues que yo. - pus ora aquí te toca aquí. Y luego la otra - aquí te toca, aquí, donde quieras hacer tú casa ya es tuyo, aquí nadie te va a correr. Así a todos les repartió,

Me platicaba una anécdota un señor, que él cogió su lote ahí adelantito, en el cerro, como estaba más parejo se hacía una barranca donde escogió el lote. Entonces lo que tenía en el cuarto de la hacienda era de él, todo el techo era de él - ¡no! Pues, ya que se hizo esto, fui, partí mi techo y que me lo cargo y ahí vengo hasta acá. Entonces en la barranca se hacía un hoyote, ¿Que te diré? Unos cuatro metros por decir, puso su techo y ya era una casa, allí se quedó, -como a las once de la noche empieza a tronar, iba a llover. Que me acuerdo que estaba en la

barranca, que me salgo pa fuera y en la mañana que me levante todo los platos y jarros y todo estaban acá arriba. Eso era lo que nos platicaba él.

*Mi papá escogió aquí, porque ahí estaba un manantialito, ahí estaba el manantialito, yo todavía me acuerdo, estaba de profundo por aquí así, pero ya era pozo en ese entonces, pero me imagino que antes era un manantial, porque ahí por donde pasaba la vía hay un tubo de desagüe, pero yo me imagino que lo pusieron para que no inundara la vía, todavía está ahí el tubo. Si así él escogió aquí; ¿Quién hizo luego, luego?, pues un cucuruchito nomas, y escarbó para hacer su pozo y órale. pues el agua en ese tiempo me imagino que ha de haber estado a tres metros, al rascar, el agua salía limpiecita; hace como treinta años aquí abajo escarbabas un metro y estaba el agua limpiecita, limpiecita. Ya después empezaron a repartir las parcelas de abajo, aquí porque esto fue lo del lote pá la casa y ya de aquí para abajo hicieron los lotes ¿cómo se llama? Lo que pertenece a la casa, bueno todo lo que hay en frente era el solar, o sea unos aquí vivían y allá tenían su solar. Todo esto de que se les doto ha de haber sido como por el treinta ocho, treinta seis, treinta ocho por allá así.*

*Después de todo ese tiempo antes de que el expediente de treinta y seis, más o menos, llegara hasta sesenta y nueve cuando se hizo la primera depuración de todos los muertos. Sí, había sucesor se quedaba el sucesor y si no, no había, se le adjudicaba a otro.*

**Los terrenos que les dieron ¿fueron parte del llano, del cerro del Márquez y el cerro de Xico?**

*Wenceslao – Pues sí, casi todo el cerro del Márquez hasta allá abajo con excepción de la primera, hay una partecita que entras subiendo acá el cerro del Márquez. Santa Catarina tiene una colita para acá y lo demás pertenecía a la hacienda.*

Ante lo ya mencionado, es importante retomar los comentarios del señor Onésimo y del señor Martiniano brindan aún más de información sobre el proceso de la repartición de las tierras.

*Onésimo – Cuando se termina la revolución, pues quedan los terrenos de la haciendas sin trabajar. A lo mejor leíste por ahí que éstas tierras daban muy buenas cosechas, entonces trajeron gente principalmente de Querétaro y Guanajuato para echar a rancar otra vez esta hacienda, a lo mejor llegaron por 1923-24-25, porque ya para 1925 creo que ya existe una petición de terrenos, para hacer la nueva población. Por 1932 sigue insistiéndose en que se dotara de tierra y no se da hasta 1935 no estoy bien en las fechas, pero por ahí ya se obtienen una respuesta favorable y para 1938 se hace el reparto agrario. Se le expropia todas las tierras a lo que era la hacienda, entonces toda la gente que estaba aquí trabajando se les doto de terrenos. Aquí entran muchos pueblos como: Ayotla, entra hasta aquí a la orilla de la hacienda; Santa Catarina, llega hasta aquí arriba en ésta parte del cerro del Márquez; Chalco, pus con más razón era cabecera municipal le toca terrenos de los cerros de la mesa y la joya, sí ellos tienen ahí su ejido; entra Mixquic, Tláhuac. Tecómitl, San Juan, Tetelco me parece que no, Tulyehualco sí, pero eso es más bien Xochimilco. Bueno en la expropiación se va todo, y aquí hay un líder que fue el primer comisario ejidal de San Miguel Xico que se llamó Daniel Ribera, que junto con otro señor de Chalco que era líder sindical de Vaqueros. Quien tuvo también participación aquí fue el muralista Diego Rivera. Entre ellos hacen que se haga posible la repartición agraria aquí.*

*Yo en alguna ocasión tuve la oportunidad de ver fotografías de cuando se hizo el reparto y aquí abajito en un puente que había, estaba el maestro Diego Rivera con todos los ejidatarios, para ese entonces había un capitán de apellido Darío que su casa estaba por donde vive Don Genaro, ahí también están en esa casa con el maestro Rivera.*

*Martiniano - Me acuerdo de los que iniciaron, cuando estaban en la hacienda y empezaron a trabajar por separado, fueron exactamente el abuelo mío Anselmo Aboytes junto con Gregorio Ventura, con Daniel Rivera, juntos con Eulalio Martínez y hubo más, pero esos fueron viejos primeros. Porque a nosotros nos platicaba mi abuela que el difunto abuelo, que hasta los pollos vendían para irse a Toluca para lo del ejido.*

*Onésimo - yo esto no lo vi, porque soy más nuevo, pero cuando se hace el reparto agrario, a cada quien le dan un terreno para vivir al que le dicen solar, les dan otro solar para cuando tenga su familia los pasen al otro solar. Entonces los terrenos son de diferentes medidas. Bueno nosotros vivimos en un terreno de 1,680 metros, ese solar lo compramos, porque mi papá no era ejidatario de principio. Él con el tiempo lo acomodaron. Entonces compramos el solar de 1,680 metros, pero ya no nos dieron el otro solar que le correspondía, no sé quién se lo quedaría, pero sería como de unos 2,000 metros.*

En resumen, La dotación de tierras ejidales y el establecimiento del pueblo fue el resultado a los esfuerzos de la gente que busco una solución a la situación desfavorable en la que se encontraban, obteniendo de esta organización la dotación de tierras agrícolas (campo cerril y tierras de temporal) que abarco parte de la zona del Llano, el Cerro de la Meza y de la Joya<sup>4</sup>, así como la dotación de dos solares para cada ejidatario, los cuales fueron concentrados en las faldas del Volcán Xico (observar mapa 4). Finalmente, tras su establecimiento, para los nuevos ejidatarios, dio inicio una nueva etapa, particularmente en el desarrollo agrícola ya que por vez primera lo que produjeran al trabajar la tierra seria para ello, lo cual en teoría les permitiría mejorar las condiciones económico-sociales en las que se encontraban.

---

<sup>4</sup> El cerro del meza y la joya, también se conocen como el cerro del Márquez y el Volcán Xico sucesivamente. Por otra parte al hablar del Llano, se refiere a toda la zona plana que se quedó libre de agua después de la desecación del lago de Chalco

**Mapa 4. Ubicación del pueblo de San Miguel Xico**



### **1.2.1 Las primeras cosechas**

Durante los primeros años en que se inició con el desarrollo de la agricultura en San Miguel Xico, cada ejidatario tuvo que cubrir al mismo tiempo diversas necesidades que demandaba su familiar. Consideremos que antes de la dotación de tierras los ejidatarios no contaban con algo propio que les permitirá afrontar su nueva realidad. Es por ello que su principal obstáculo fue la falta de un ingreso económico que pudiera ser invertido en las diversas áreas que fuesen necesarias cubrir. En este contexto la agricultura se desarrollara de forma alterna con el trabajo en la Hacienda o en otros ranchos aledaños.

Es en estas circunstancias que el fomento de préstamos económicos que posiblemente estuvieron a cargo del Banco Agrario tomó un papel importante

entre los ejidatarios, al permitirles adquirir las herramientas necesarias para implementar su desarrollo agrícola.

Las condiciones en las que se encontraba las tierras agrícolas no habían cambiado mucho, gracias al funcionamiento de los canales ubicados cada 500 metros, que conducían el agua proveniente de los manantiales situados cerca de la población hacia el ejido, manteniendo la fertilidad de las tierras.

*Onésimo – Durante la revolución se dejaron de trabajar los terrenos, se empastaron y se enyerbaron, se hicieron con mucha maleza, entonces saben que a cada uno de los nuevos ejidatarios el Banco Agrario le va a prestar una lana para que compren sus herramientas, se equipen y empiecen a trabajar, ¡no! pues todos felices pues el Banco financia, esto está a todo dar. Uno compran sus azadones, sus palas otros compran arados, mulas y todo lo que se requiere para los animales. Resulta que otros dicen -¡no! yo compro una sala nueva, en vez de gastarme por decir 500 pesos nada más me gasto 2 ó 3 pesos por un azadón, y pues nunca van a sacar, verdad, se quedaron con la deuda del Banco, así le hicieron unos, no todos pero si a algunos. Se pusieron más abuzados y nunca pagaron y de todos modos fueron ejidatarios, pues que les embargaba, si se trataba de ayudar. Sí, eso era lo que se contaba en ese tiempo, había otros que eran bien trabajadores, se compraban sus animales, pero creerás que todo el tiempo han habido rateros, se robaban los animales, bueno en este caso se robaban los caballos o las mulas que eran para trabajar. Los dejaban sin herramienta y a echarle con el azadón y trabajar.*

La abundancia del agua en la zona de Xico era a tal grado, que al rasgar la tierra unos cuantos metros se encontraba rápidamente el agua, por ello la mayor parte de las casas contaban con un pozo.

*Toribio - en esos tiempos como había mucha humedad, todos los canales llenos de agua bien limpiecita, bien clarita, venia el agua de por allá de Mixquic, en un*

*canal que esta allá, que le decían el canal general, bueno la parada de los camiones de allá le decíamos “la compuerta”, que ahora le pusieron parada el toro, que es donde está el canal, ahora el canal creo ya tiene otro nombre, pero ese era el canal General. Aquí comenzaba el manantial de agua limpiecita pus toda se iba pá ya; todos los canales estaban llenos de agua limpia, había pescados. En tiempos de aguas como se llenaba y también se encharcaba el agua venían parvadas de patos. Todo estaba bien y por eso es de que se daba bien la cosecha.*

En este mismo sentido el señor Camerino nos reafirma la importancia del agua, mencionando la existencia de manantiales los cuales hidrataban los canales.

*- teníamos muchos lagos de agua, había uno en el Alcanfor, había un borbollón, no era borbollón, tenía como cinco metros cuadrados, aventaba el agua pa riba, azul, azul y limpia para tomar; de aquel lado en la bajadita donde está la iglesia de San Juanita ahí luego, luego hay un arquito, y una bajada, allí nada más brotaba, como una olla de frijoles cuando está hirviendo el agua, así; aquí en esta bajada donde está la tercera edad, luego, luego bajando ahí también había otro, mucha agua que aventaba; acá adelante estaban así los tubos de altos y aventaba el agua hasta arriba, más adelante, donde vivía el abuelito del presidente Luis Enrique, ahí también salía otro, aunque era poca, pero con esa regaba el señor. Ya cuando hicieron los pozos para el distrito, fue aquí cuando se bajó el agua y fue cuando nos echaron agua de las fabricas; así que la papelera tampoco no es tan vieja, ha de tener cuando mucho, unos 50 años, porque yo todavía me acuerdo cuando salía mucha agua y en lugar de correr para acá, corría pa bajo, esa agua llegaba hasta Iztacalco. Ahí donde le dicen la troje, donde se están cayendo los paderonzotes, donde están los escalones antes era un balneario, en los escalones uno se subía. Estaba chico de 9 años ahí yo me subía y nos aventábamos, estaba grande y salía un borbollonzote de agua del cerro.*

### ***¿Cómo, cuántos eran entonces en ese tiempo?***

*Camerino -Miren donde está el paderonzote ese que se está cayendo es uno; donde vivía el señor Patricio Uribe, era otro; ahí en la alcanfor, que estaba gruesísimo, tiene poco que lo tiraron ahí era otro; aquí donde está la tercera edad era otro borbollón, y acá dos pozos que hicieron para regar, ¡que es que eran bombas! Estaban los tubos, y el agua los aventaba un metro de alto pa riba. Pues eran seis borbollones de agua.*

Por las características particulares que presentaba el ejido, permitía que tanto en el llano, el cerro de la meza y en la joya se sembrara distintas cosas. Pero en el caso del llano por su gran extensión y por su buena producción de maíz se siguió conservado su producción, aunado de que era el principal producto que consumían. ¿Pero en la meza y en la joya que se sembraba?, ¿Dónde se vendían sus productos?

*Onésimo – Si, mira por ese tiempo los que sacaban buenas cosechas pues tenían maíz suficiente para el consumo del año de la familia. Normalmente el pueblecito que se formó sacaba lo suficiente maíz para todos, toda su temporada y guardar su semilla para el siguiente año sembrar y lo que él consideraba que le sobraba lo vendía, muchos vendían a un lugar que es famoso en Chalco que se llama las casas coloradas, le llevaban el maíz ahí por costales, por carga según fuera o se vendía por kilo, por cuartillos. También había una empresa, no sé qué tipo de empresa sería, pero comercializaba el maíz y lo compraba, parece no estoy muy seguro pero parece que compraba y vendía maíz que se llamaba CEIMSA (Compañía exportadora e importadora mexicana, S.A.). En ese tiempo ellos compraban lo que uno quisiera vender de maíz.*

*Toribio - De por allá del centro de México venía uno a comprarnos el maíz. La remolacha era para los establos, los dueños venían a comprarnos.*

*Bueno en ese tiempo teníamos un terreno que cuando se daba bien, nos daba unos cien costales de mazorca, pero ya en maíz salía menos. En ese tiempo uno vendía el maíz por cuartillo o por carga. Una carga viene siendo cien cuartillos que viene costando unos treinta, treinta y cinco pesos.*

*Onésimo - En la parte de arriba del cerro se sembraba maíz, frijol, haba, calabaza, bueno también abajo se sembraba la calabaza: había gentes que todavía dentro de sus tradiciones sembraban mucho ayocote, como ahora los de San Martín Xico. El ayocote era un frijol grande que se usa especialmente para hacer los tamales. El tamal de frijol es algo tradicional en la población; era para las fiestas o como para el día de muertos, que es una fiesta tradicional y para las bodas pues también era como un lujo el tamal de frijol, con mole, era la combinación.*

*Algunas veces en el cerro se llegó a sembrar algunas cosas como fue la papa, chile, tomate. Últimamente en la Joya se siembra amaranto. Aunque en esos tiempos nada más se sembraba el ayocote y del otro frijol como es el parraleño, el ojo de cabra, el negro, el negro bola, negro tableado, el cocolita. O sea hay mucho e igual el haba, hay dos: una es la verde y la otra es la blanca. Sí una es chica y la otra grande. De maíz es el amarillo, negro y blanco.*

*Mira, acá abajo, la tierra es salitrosa, la caña sabe salada, en el cerro la tierra no es salitrosa o será mínimo y la caña es muy dulce; el elote es muy dulce y el de acá abajo, no; El frijol acá arriba se da, abajo nada más crece, pero no produce, bueno no producía en ese tiempo. A parte las plantas pequeñas, ¡te imaginas una inundación! se acaba todo, a diferencia del maíz, a mí me tocó con un vecino, se inundaba sus terrenos y él traía una canoa ¡no sé dónde! de Mixquic o de Tláhuac y era ir cosechando con la canoa, regresaba uno a dejar la carga y a seguir cosechando ósea cosechando en canoa, porque se inundaban.*

*Se sembraba una vez, mira, el maíz de aquí del Llano, se sembraba en marzo o a fines de febrero porque duraba más tiempo en producir; aquí en el cerro se sembraba en abril y no tenía que ser después. Se sembraba y pues se cosechaba casi al parejo o se cosechaba primero. Se daba primero el del cerro que el del*

*llano. Tarda mucho a diferencia de que acá en el cerro, el maíz hechas tres maíces y salen tres cañitas namás; en el llano no, echabas tres y salían las tres, luego de esas tres le salían hijitos, y ya eran como ocho o doce, era una matota, pero no todos daban, pero tres seguro sí.*

### **1.3 ¡Hay graves problemas!**

El establecimiento de una serie de fábricas industriales en Ayotla<sup>5</sup> y Tlapacoya a inicios de 1940, comprendieron una primer etapa de un desarrollo urbano en la región, su funcionamiento demandaron gran cantidad de agua, por lo cual la sobreexplotación de los mantos acuíferos fue eminente. Los efectos negativos no tardaron en presentarse: la disminución y colapso de los pozos artesianos, la desaparición de los manantiales y la falta de agua en los canales son solo algunos ejemplos. En el caso particular de la agricultura, los efectos fueron graves al desaparecer los manantiales y no poder acceder a otras fuentes de suministro, agravando el empobrecimiento de la población al disminuir considerablemente su producción agrícola. Conllevándolos a tomaran medidas drásticas para solucionarlo.

Para entender a mayor detalle la relación que existe entre cada factor. En este apartado se manejan tres temas principales relacionados la baja producción agrícola: los problemas económicos, escases de agua, y finalmente, la aparición de salitre en tierras agrícolas.

#### **1.3.1 Nos quitaron el agua.**

El sector más golpeado ante este acontecimiento fue sin duda a los campesinos, ya que solo podían acceder a ella por medio de los manantiales y de la creación de sus propios pozos. Al disminuir el agua, su acceso fue más difícil, hasta el punto de solo contar con el agua que era destinada a las labores domésticas. En

---

<sup>5</sup> Además de la fábrica Ayotla Textil, se desarrollaron varias fábricas en la Ayotla y Tlalpizahuac como: Chapas y Triplay, Celulosa El Pilar, Papelera México, Yeso el tigre, etcétera.

cambio para los dueños de la hacienda la situación fue distinta, el colapso de sus pozos artesianos no significó un mayor problema, al contar con los recursos necesarios fueron reactivados al realizar una perforación más profunda o en su caso la creación de un nuevo pozo.

Regresando a la situación del ejidatario, su actividad agrícola se vio fuertemente afectada, recordemos que la principal función de los canales consistía en distribuir el agua proveniente de los manantiales, al desecarse, los canales dejaron de ser funcionales, la tierra se fue secando perdiendo poco a poco su gran fertilidad que la caracterizaba. Esto se tradujo en problemas de producción al no lograrse las cosechas, que conforme empeoraba, su situación económica seguía el mismo camino.

*Wenceslao –No ya no había agua en los canales, se ha de haber acabado por el 52, 53. Sí había en temporadas de lluvia, nada más que si se vaciaba.*

Onésimo completa la opinión de Wenceslao comentando sobre los pozos.

*Onésimo - Mira, alegaba hace un tiempecito con don Genaro, hace como veinte días, le decía de que esta incorrecto un libro. Él dice que yo tuve la culpa. Yo me lavo las manos, porque le digo: en 1959 los señores Franzoni aquí sondearon los dos pozos, pero sondear yo me refería a hacerlos más profundos y Don Genaro pone ahí, como que los hicieron y ¡no! yo conocí a otros dueños anteriores a los Franzoni de apellido Pico y ellos tenían los pozos, solo que los pozos tenían 10 metros y cuando los sondearon, los Franzoni los bajaron a 20 metros de profundidad, aparte de que los Franzoni hicieron aquí el pozo del Fresno. A causa de las bombas que extrajeron el agua, secaron los manantiales y a falta de los manantiales, se quedaron sin agua los canales y fue la necesidad de meter agua de esa del río la compañía.*

Al tiempo en que los ejidatarios les fue rebatada el aguas por su acaparamiento de las distintas industrias y de los administradores de la hacienda; la presencia de un tiempo de sequía conformaron una mezcla perfecta para que la agricultura se viera fuertemente amenazada.

### **1.3.2 Económicamente siempre hemos estado mal**

Se ha mencionado en el transcurso de este trabajo que la condición en la que se ha desarrollado la población de San Miguel Xico ha sido la más desfavorable al no contar con los ingresos económicos necesarios para sobrevivir. Pues bien es momento de abarcarlo desde el momento en que la producción agrícola se encuentra en crisis ocasionada por la sobreexplotación de un recurso natural que en este caso fue el agua.

Pero antes, será interesante tomar como base lo que menciona el Sr. Toribio de las adversidades que vivió desde niños.

*- En esos tiempos nos pagaban 25 centavos, era un sueldo barato, digo poco, pero todo estaba económico. Nosotros en ese tiempo nos daban luego como ahora para día domingo 25 - 30 centavos. Luego con lo que nos daban teníamos pá comprar muchas cosas ¡así de fruta y de comer le alcanzaba a uno!, luego uno iba a comprar un centavo de cacahuate y le llenaban casi la copa del sombrero, con eso uno andaba, ahí se juntaba con los chamacos a estar comiendo dulces, lo que fuera, pero barato, por eso digo, rendía, ahora pus bien caro y lo que ya venden por kilo, le quitan la mitad.*

*Nosotros anduvimos descalzos no anduvimos bien vestidos, hoy tampoco, pero de chiquillo menos, porque pus a mi papá le pagaban un peso diario aquí trabajando.*

*Cuando Cárdenas repartió el ejido creo que fue en 1930, ya muchos iban todavía a trabajar la hacienda, pero trabajaban sus terrenos, porque la hacienda todavía se quedó todo eso donde está el municipio y allá del otro lado y aquí todo esto donde está la deportiva, donde está la catedral eso todavía era de la hacienda, ahí*

*todavía trabajaban aunque ya habían hecho sus casas acá, pero venían a trabajar aquí en la hacienda, seguía trabajando mucha gente, ahora sí que en ese tiempo los que tenían algo de dinero ya empezaron a comprar sus yuntas, unas vacas y ya estuvieron ahí. Luego también mi papá cuando le dieron el ejido, también compró y mi hermano que era el mayor de los hombres porque de mujeres había otra, pero estaban casadas unas, empezaron a comprar la yunta y luego nosotros, también, ya nos íbamos a trabajar la milpa, pero aquí nosotros sufrimos porque también para ir a Chalco, como el día viernes que le decían la plaza, iba mucha gente de aquí, luego los canales llenos de agua se atravesaba uno el canal, tanto señora como hombres, chamacos. Bueno uno que era chico lo podían alzar y ya pasaba, pero tuvimos una vida algo media, digo así, no muy alegre porque pus con eso de ser pobres. Aquí como le digo nosotros anduvimos hasta descalzos porque pus así era, pero muy a gusto porque aquí nadie lo molestaba. Luego un tío mío que ya tenía chivas, empecé yo a cuidar las chivas, había varios que tenían chivas y ahí andamos en el cerro cuidando.*

*Wenceslao – yo empecé a trabajar la tierra cuando tenía 18 años, pues mi papa murió en 1950 y nos quedamos solos, teníamos vacas y tuvimos que venderlas, fueron años difíciles, no había que comer, se puso difícil la cosa. Como mi mamá tuvo que vender las vacas para comprar comida ¿qué duro la comida? duraría dos años y luego a buscarle, la única parte donde daba comida era lo que es de la caseta de la autopista, la caseta vieja para acá, todo lo que es esa zona era la más húmeda, había comida, o sea lo que es maíz, alfalfa, verduras y todo eso; en lo que es San Isidro había magueyes de pulque. Mixquic, tenía que comer, pero los demás nada; Tláhuac tenía poco, nada más grano. Ibas aquí a la hacienda, lo que ahora es la Conasupo, pero que en ese tiempo se llamaba la reguladora, no había frijol, no había maíz, no había café, no había azúcar, no había nada.*

*Aquí el que no tenía pues tenía que cuidar vacas o caballos del que tenía, esa era la vida de los chamacos, algunos otros de 12, 13 años se iban a trabajar como gente grande a los ranchos donde había más vacas.*

*Recuerdo que con mi mamá y mi abuela nos íbamos a juntar hierva: verdolagas, epazote, quelites, todo eso se juntaba y se iba a vender a México, como no había camiones en ese tiempo, pues nos íbamos en una burra a las 2 ó 3 de la mañana a Tláhuac, a dejarlas para que se fueran ellas. A la 1 ó 12 iba a encontrarlas, ya traían de comer, ya traían fruta, tortillas, pescados, cualquier cosa con lo que vendían, ya en la tarde íbamos a buscar, otra vez; hoy y mañana, pasado mañana así nos íbamos.*

*Los que todavía se acuerdan – ¿te acuerdas, cuando íbamos a eso?, - como no me voy a acordar. Que duro era eso 2, 3 de la mañana en camino y órale, que nomás a la luz de la luna, ¿Cuál? ni que nada. Mucha gente grande también se acuerda de esa época pues no tenían que comer, más el que tenía que ir a buscar. Pero los que tenían modo de moverse con los caballos, en un ratito se iban a Mixquic, a Chalco, Tláhuac a donde fuera, pues tenían modo de trabajar, tenían dinero, ¿pero el que no tenía?*

### **1.3.3 Gracias a las fábricas se contaminaron las aguas de los canales y nuestras tierras se volvieron salitrosas.**

Es muy probable que ante la falta de agua, los ejidatarios cercanos al río la Compañía, optaran por una solución drástica al llenar los canales con el agua del río la Compañía. Misma que estaba siendo contaminada por aguas residuales de las industrias de Ayotla y Tlalmanalco. Al abrir las compuertas que comunicaban al río la compañía con los canales permitiendo su distribución por todas las parcelas, pero traería como resultado la aparición del salitre en todos los terrenos ejidales en Xico.

La aparición del salitre se debe en gran medida a que la industria textil y papelera ocupan una serie de productos químicos para el proceso de blanqueado como la sosa caustica, así como una serie de colorantes.

*Onésimo - Por el año del cincuenta nueve, sesenta aproximadamente por ahí a de andar. Siempre se ha reventado el rio la compañía y esas inundaciones eran benéficas porque se llenaban todos los canales de agua, pero algo no funcionó bien que no hubo agua y consecuencia también que los manantiales de aquí se secaron, entonces los canales ya no tenían agua de lo que era terrenos de Ayotla, Tlapizahuac, Sta. Catarina, Tlapacoya, Xico, entonces, este, optaron por traer agua del rio la Compañía que ahí descargaban todas las fabricas textileras de aquí de la región y venía ya contaminada desde por San Rafael, desde allá empezaba con aquella fabrica y metieron de esa agua.*

Así Pues el Sr. Camerino nos cuenta sobre la fábrica el Pilar

*Camerino - Yo tenía como 7 ó 8 años cuando ya existía la fábrica. En el momento de echarnos las aguas, no subió la sal, subió como hasta los 12 o 13 años empezó a subir la sal, cuando la fábrica papelera nos aventaba todo el agua para acá y nosotros en ese tiempo teníamos unas cosechas bonitas, buenas y eso paso a afectar a todos: Santa Catarina, Ayotla, Ixtapaluca, Xico, Tláhuac. Nos aventaban el agua para acá y con esa se regaba abajo, Pero esa agua nos la echaron cuando aquí ya no había agua. Los ejidatarios de Ayotla pidieron el agua, pero pensábamos que no tenían sosa y nunca nos dijeron que estaba contaminada. Y de Ayotla nos la mandaban para acá.*

En la prospectiva del señor Toribio argumenta que la fábrica de la Piedad fue la culpable de la contaminación del agua del ejido.

*Toribio - Las cosechas, se daban buenas, pero ya después por ahí metieron agua sucia de Ayotla, de una fábrica que le decían la Piedad. El agua tenia sosa y ahí fue cuando se empezaron a descomponer las tierras y el agua pues también, luego ahora que se ha venido toda la colonia pues peor, ahora, pura basura en el canal y todo eso. Cuando llovía mucho, las tierras estaban bien húmedas, pero cuando se contaminó con esa agua y luego que dejo de llover, se fue resecaando la*

*tierra, en partes salía como nosotros le decimos “salitre”, salía como sal y pues quemaba las plantas, el maíz y todo.*

*Martiniano – El rio San Rafael, mira, siempre venia contaminada con porquería de todas clases y de ello les mencionaba que del rio Amecameca había hasta carpas, pescados y un año no me acuerdo el año exactamente, entro agua sucia de acá y apestaban los canales de pescados muertos y carpas, pero de está si era limpiecita y ahorita que dijiste de las aves me acorde de eso, precisamente que ese año, hubo una mortandad de patos, pescados y todo por la agua de acá.*

*Wenceslao - Cuando se desbordaron los ríos, toda la escuela la inundo, llego el agua hasta el Alcanfor, o sea hasta la Cuitláhuac, hasta allá llego el agua, todo eso. Pues llovió mucho, el rio de Ameca, todo desde la puerta del naranjo, todo eso se fue hasta Mixquic.*

## **1.4 Conclusión.**

A finales de los años cuarenta, los ejidatarios de San Miguel Xico experimentaron una serie de problemas relacionados a la producción agrícola, principalmente por la degradación y sobreexplotación de los recursos naturales ocasionados por el complejo industrial ubicado en Ixtapaluca y de la Hacienda de Xico. Bajo este contexto la escases de agua, contaminación de la misma por descargar industriales y la salinización de las tierras agrícolas serían los principales problemas que los ejidatarios enfrentarían.

El desarrollo del reparto agrario brindo a muchos de los pueblos la restitución o dotación de nuevas tierras agrícolas que poseía Iñigo Noriega, Siendo San Miguel Xico el único poblado de recién creación por dicho reparto, dotando a su pobladores con 507 hectáreas distribuidas tanto en campo cerril y de riego; donde se ubicaban seis manantiales mismos que proporcionaban el agua para los canales que atravesaban el ejido permitiendo la distribución de la misma. Dicha peculiaridad permitió el buen desarrollo agrícola, el cual se enfocó en la siembra de maíz debido a que al ejidatario le brindaba la producción necesaria para su consumo y un pequeño excedente para su venta. Sin embargo, aun con estos beneficios las condiciones económicas era un obstáculo para desarrollaran esta actividad. Era necesario combinar los trabajos agrícolas con la semiproletarización; En su caso la Haciendas así como las fábricas aledañas brindaban al campesino ese recurso que les faltaba para su subsistencia.

Ahora bien retomando los efectos provocados conjuntamente de la Hacienda de Xico y del complejo industrial en Ixtapaluca se encuentran la contaminación del agua y ríos por descargas residuales, salinización de tierras agrícolas por la alta concentración de sosa y la desaparición de los manantiales.

La sobredemanda de agua por parte de la Hacienda generó en gran medida su pronta escases; reflejándose en la disminución del nivel de agua en los pozos artesianos, al grado de tener que realizar sondeos para su obtención. En el caso

de los manantiales empezaron a secarse proporcionando poca agua para los canales.

El auge de estos problemas se presentó cuando las industrias de Ayotla y Tlalpizahuac en particular las que se enfocaron al desarrollo textil iniciaron labores demandando así una gran cantidad de agua para llevar a cabo sus actividades agravando aún más la situación. Poco tiempo después la única forma de obtener el agua fue por medio de la extracción en los pozos artesianos que estaban controlados por los hacendados o en su caso se creaban unos nuevos y esto solo era posible si se contaba con los recursos suficientes para la realización de la obra. Así para los años 50 en el sector de la población de escasos recursos no tuvo más opción que disminuir más el desarrollo agrícola afectando directamente su economía.

En el caso del desarrollo industrial que formo parte del proceso industrializador del país, trajo consigo otros problemas ambientales de mayor magnitud, aun cuando las fabricas habían sido en su momento las que contaban con equipos modernos; padecían de normas para el tratamiento de sus residuos industriales, en la mayoría de los casos solo se limitaba en realizar las descarga residuales en el actual rio la compañía de una forma completamente ilegal o en otros casos verter sus agua a los canales de los ejidos aledaños. Este tipo de acciones trajo consecuencia graves tanto para la naturaleza como para los mismos ejidatarios.

El uso del rio la compañía como principal medio de expulsión de aguas negras y desechos industriales generaría el desbordamiento del mismo, permitiendo el contacto directo de estas aguas con las tierras agrícolas de varios ejidos. Las consecuencias de esto fueron la contaminación de las tierras agrícolas, salinización de las tierras, pérdida de cosechas y falta de fertilidad de las tierras agrícolas.

## **Capítulo 2      La venta de nuestras tierras termino siendo inevitable.**

A principios de los años 70, la expansión urbana al oriente del Valle de México se caracterizó por el establecimiento de nuevos asentamiento humanos irregulares. En 1975 en los terrenos ejidales de Ayotla y San Miguel Xico Viejo se presentaron estos asentamientos, favorecidos por la presencia de la zona industrial en Ayotla y Tlalpizáhuac, la autopista México-Puebla y la carretera Chalco-Tláhuac, como principal vía de comunicación de la ciudad con la zona oriente, y como vía secundaria que comunica los poblados de Chalco y Tláhuac, sucesivamente. Estas vías, constituyeron la infraestructura de comunicación para establecer los nuevos asentamientos humanos en la región, pero hay un factor mucho más importante el cual se resume con el progresivo abandono de la producción agrícola en los terrenos ubicados en el Llano, provocado por la degradación de los recursos naturales hechos por las industrias y la hacienda.

Por ello, en este segundo capítulo se explica cómo se desarrollaron las condiciones para llevar a cabo la venta de las tierras ejidales del pueblo de San Miguel Xico. Para tal fin, se contempla dos momentos claves durante este proceso: la venta ilegal de lotes y el inicio de la expropiación de tierras para el desarrollo urbano. Con ello se pretende visualizar los problemas a lo que los ejidatarios tuvieron que enfrentar, así como los diversos sucesos que implicó la venta de sus tierras.

### **2.1 Reorganización agrícola.**

La alta concentración de salitre en las tierras ejidales trajo para los ejidatarios nuevos problemas, que por distintos medios se buscó adaptarse a las nuevas condiciones que afrontaban; la producción de maíz, como principal producto agrícola pronto dejo de serlo, al presentarse pérdidas constantes en las cosechas, se les orillo a buscar nuevos productos que pudieran sembrar en las condiciones

en las que se encontraban las tierras (salinidad y escases de agua). La remolacha, rápidamente se convirtió en la mejor opción, en gran medida a que en la región de Chalco se establecieron varias rancherías, permitiendo a los ejidatarios cubrir la demanda del forraje, pero también les permitía ocuparla para su propio ganado, así los ejidatarios ocuparían alrededor de 20 kg. de semilla para una extensión de una hectárea y tres cuartos. Es importante mencionar que otra de las actividades que desarrollaban los ejidatarios era la cría de vacas y borregos, actividad que era la segunda más importante del pueblo.

*Onésimo - Sí, el salitre nunca se supo cómo combatirlo. Mira en principio se sembraba maíz, bueno has visto tú los cuadernitos y algunas crónicas de gente que estuvieron aliadas a Iñigo Noriega. Esto fue muy productivo en maíz, después se empezaron a usar otros productos como son: la col, lechuga, rábano, acelga; cosas para lugares salitrosos, después ya se metió la remolacha que es forraje específicamente para el ganado*

*Martiniano - Yo me acuerdo todavía cuando todo Chalco en su alrededor era zona de establos de ganado lechero, entonces aquí la remolacha en lo salitroso se pone como no se imaginan; mira hay de diferentes clases de remolacha; hay una remolacha roja gigante del forraje, salían los camotes, pero así delgadas y larga, la roja; había remolacha amarilla en bola, yo me acuerdo porque tenía la otra parcela aquí de la Moctezuma para allá, ahí la tenía yo a unas cuatro parcelas, me acuerdo yo que sembraba remolacha, no me la van a creer, pero para aventarla al camión era de aventarlas de a una. En los tiempos de la zona de ganado lechero acá venían gentes de Chalco, entre los que les mencione José Pérez y varios españoles venían aquí a contar las parcelas para la remolacha de ellos. Entonces aquí había un tío mío de los Aboytes de los primeros que fueron de billetes: Venturas y Aboytes. Esos españoles llegaban con ese tío mío por lo de la remolacha, los negocios y todo eso hacían amistad.*

*Onésimo – Pero poco a poco también dejó de darse; Se fueron empobreciendo los terrenos y se fueron ensalitrando cada vez más. En principio las tierras eran empastadas, después ya ni el pasto se daba.*

*Estuvo más difícil la situación porque esa agua en si quemó todo, todo lo que había de hierba se lo comió, sí, fue otra de las causas por lo que se quedó estéril la tierra, se sembraba maíz no, después se sembró verdura no, después ya la remolacha que era más resistente y fallo también. ¡Sabes, lo que se no dejó de producirse fue el romero; de aquí salían toneladas y toneladas para el mercado de Jamaica, ahí lo distribuían, pero mucho romero y muy poco la verdolaga, había lugarcito donde aún salía el pasto ahí se encontraba la verdolaga o en lugares donde todavía se producía remolacha se encontraba la verdolaga, pero nada más.*

La falta de recursos económicos y de medios de transporte para el traslado de sus productos seguía siendo problema para el desarrollo del campesino. Su distribución solo se realizaba en las casas coloradas, con los compradores que llegaban directamente con los ejidatarios, y en algunas ocasiones su distribución cerca de la ciudad. La venta de sus productos se caracterizó por sus bajos precios así como de los engaños de los compradores, al no pagarles sus productos. Al final todo esto también formó parte de los problemas que mermaron las condiciones del campesino.

La reorganización como parte de una lucha para sobrevivir era constante, se les orilló tiempo después a su semiproletarización, empleándose principalmente en las fábricas y rancherías de Xochimilco, Chalco, Ayotla etcétera, que brindaban una solución rápida a sus problemas económicos.

*Camerino - Muchos salieron a trabajar fuera de aquí, todos menos los que teníamos de que mantenernos, pero ¿y la gente que no tenía? Éramos contados los que nos quedamos porque habían muchas familias, se fueron, fíjese, supongamos que fueran como 300 casas, se fueron como 100 y dejaron sus casas; Entonces todo el que no tenía de que mantenerse se iba a trabajar por allá*

*donde ahora esta Sabritas; allá brincando la autopista estaba un rancho, otros en Chalco, otros en Ayotla, otros en San Marcos, por allá estaba el otro rancho de Carretillo y este otro rancho que se llama San Francisco, así se regaba la gente y los que teníamos de que mantenernos nos seguíamos,*

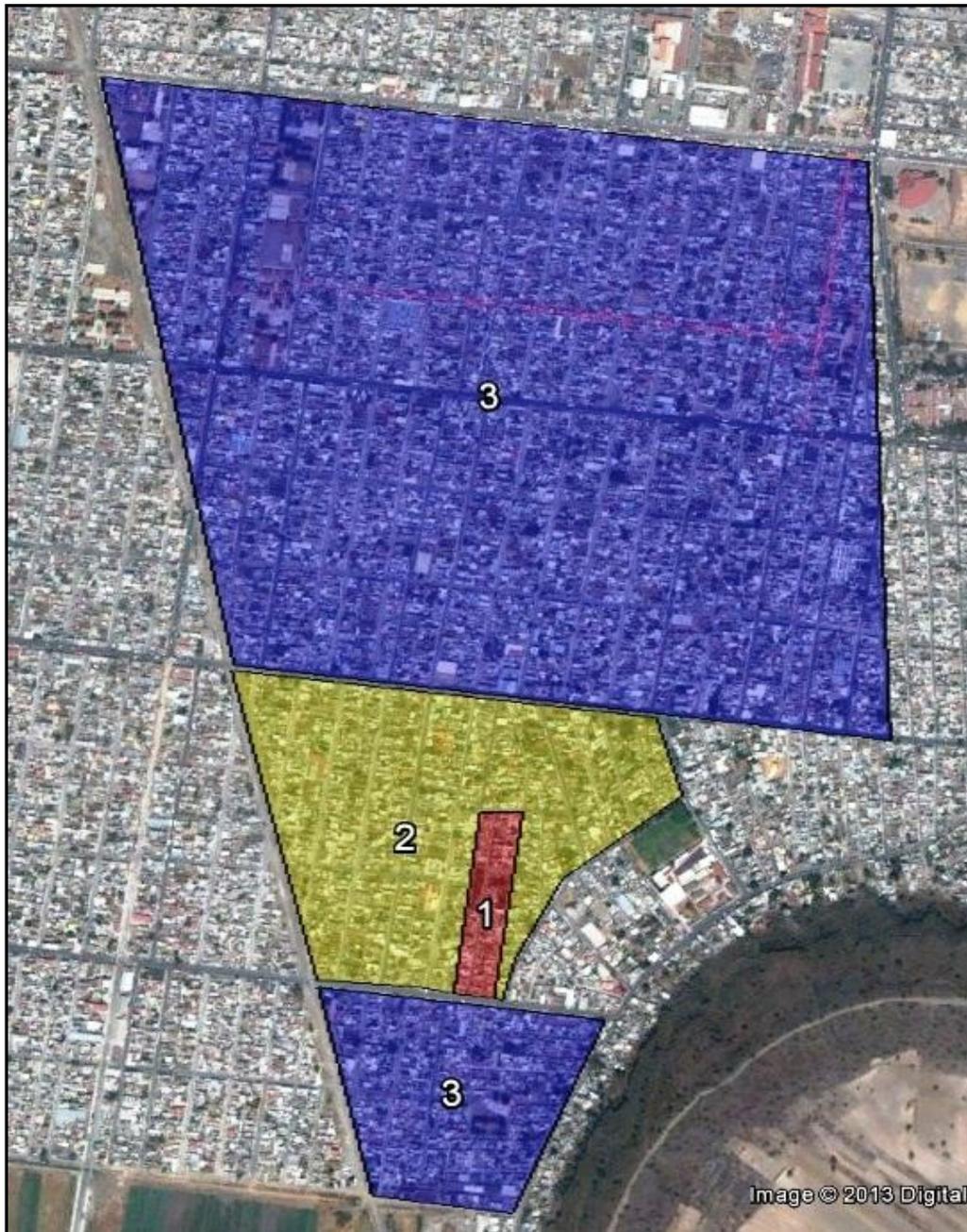
## **2.2 El inicio de la venta de tierras.**

Después de esta primera etapa de reorganización en la cual no se tuvo mucho éxito. Cada ejidatario empezó a tomar ciertas decisiones para seguir enfrentando el problema de la poca producción agrícola. Particularmente entre los ejidatarios dueños de los terrenos que se encontraban en peores condiciones, consistió en el abandono más frecuente de la agricultura, haciendo que el ejidatario dependiera cada vez más de un salario que le brindaba al trabajar en la fábrica o ranchería de la región. Esto modificó la forma tradicional del trabajo colectivo, reflejándose en el desarrollo individual de los ejidatarios.

Ante tales dificultades, la vocación de tierra cambiaria al ser víctima de la invasión urbana. Para que esto sucediera, tanto el presidente ejidal y corredores aprovecharon las condiciones y necesidades de los ejidatarios para promover la venta ilegal de sus tierras. Esto sucede a partir de 1975, tiempo en que el señor Apolinar Barrón representaba el núcleo ejidal del pueblo (1974-1977). Promovió y permitió la venta de tierras agrícolas para el desarrollo de un nuevo poblado; mismo que se ubicó muy cerca del pueblo para contar con algunos servicios básicos como lo fue el agua potable. Esta primer etapa, los asentamientos humanos solo ocuparon lo que tiempo después se conoció como las colonias de San Miguel Xico 1ª. Y 2ª. Sección.

Es importante señalar que los primeros asentamientos irregulares fueron en un solo terreno, tras ser ocupado en su totalidad, se expandió en sus alrededores. Lo cual conformarían una parte de la colonia San Miguel Xico 1ª. Sección, con el transcurso del tiempo terminaría de por ocupar los terrenos faltantes de la 1ª. Sección y 2ª. Sección.

Mapa 4 Desarrollo de asentamientos irregulares.



Simbología

1. Etapa 1: venta y establecimiento de los primeros asentamientos irregulares en San Miguel Xico.
2. Expansión de los asentamientos irregulares.
- 3 Etapa 3: Expansión masiva de asentamientos irregulares.

*Camerino - cuando se empezó a vender de forma ilegal, pues nomas empezaron unos parientes míos que viven en Chalco, vivían porque ya fallecieron, son los que empezaron a lotificar nomas así sin nada de permiso, pero luego el comisario ejidal que estaba primero, les dijo que sí, pero nunca se paraba con ellos. Nada más duro como dos meses, salió él y luego, luego entre yo.*

*Onésimo – En 1975, un señor de nombre Pedro Martínez, pues vio que sus terrenos ya no daban producto y eso se puede decir que más cerca de la población a unos ¿qué? unos cuantos metros ya empezó a dejar de producir, bueno en realidad muchos terrenos ya no producían, nada más en las orillas, todo lo que era el centro de los terrenos no, pero se trabajaba parejo, se sembraba igual todo, pero ya no producía, entonces esté señor dice –¡no! pues ¿qué caso tiene?” ya siembro y no me sale, ni siquiera lo de la semilla y un día se encontró por ahí a un señor de nombre Moisés, no pues ya le compro, le compro ¿Qué sería? como lo que son ahora una manzana, la mitad, media manzana de terreno y no pues ya de ahí, llegaron otros señores, ya le compraron más y el vendió lo que se le llamaba o se le llama todavía el mercado viejo.*

*Toribio – Empezaron a venir por ahí clientes que querían terreno y pues venían unos que ya tenían terreno y como ya no se daba bien la remolacha empezaron a vender y ya luego otros, luego otros, y como les digo. – como por el 75-76 por allá fue cuando empezaron a vender todos, porque aquí primero empezaron: de aquí para allá unos y luego ya se fueron extendiendo y ahí donde nosotros teníamos ¡pues que no se iba a vender!, pero ya después se vendió.*

*Wenceslao - Por lo mismo de que la gente no tenía acción de la cosecha, o sea de sembrar y cosechar, pus empezó la gente de aquí; no había dinero para trabajar, no había nada pus empezaron a llegar gentes, pus como era un delito vender la tierra, pero sobre el delito y todo.*

Martiniano – Mira, llegaron gentes aquí, yo creo que no falta los vivales, llegaron gentes para la venta en eso -pues somos corredores y llegaron varios de esos. Solo se llevaban a la gente, claro cuando le daba un dinero, pues vengan con uno y le das el recibo o la constancia de posesión. Por ejemplo Ricardo Luna, el papá de Miguel Ángel, él fue exactamente de los vendedores que llego aquí, él empezó a acaparar para vender pa revender a todas las personas que llegan; había otro aquí también anduvo vendiendo y ya vivió aquí, hizo su casa y el señor me lo comento - me voy a ir de aquí, dice –Me voy a promoverle otra venta a otro lado, uno se lleva su buena lana. Se arreglaban con el ejidatario a como ibas a darle el lote, ibas le enseñabas la parcela, él la conocía y ellos se venían a encargarse para ir metiendo la gente.

### **¿Qué parte se empezó a vender?**

Wenceslao – Aquí a lado, por la vía del tren,

Onésimo - En el setenta seis ya empezaron muchos a vender, a lotificar sus terrenos, pero todo ilegal eh todo estaba fuera de la ley, no se pidieron permisos, nada y en ese tiempo estuvo de comisario el señor Apolinar Barrón también ya murió, bueno pues, él era el responsable y pues la gente ya cuando hace algo en masa ¿Quién los detiene? dicen -sí nos meten a la cárcel nos meten a todos y si estuvo un poco difícil, porque fueron perseguidos por la autoridad, la autoridad judicial y algunos tuvieron que estarce escondiendo y así se fracciono en Xico: Xico primera, Xico segunda.

Wenceslao – ¿Quién quiere comprar? – ¿Me vendes? Pero en ese tiempo no eran chiquitos se dieron por lotes; tenía por decir 30 metros por 10; 300 era un lote – Dame 5,000 pesos. - Pero ahorita no tengo más que 500 pesos. – Pus dame los 500 y me vas dando 300 cada que tengas. – ¿Y no hay problema? – ¡Pus si hay problema! tú sabes que hay problema, pero nosotros nos vamos a echar el problemita – ¿Que dicen? – no, pues sí – tienes la posesión de una vez ya. Ya puedes vivir ahorita si quieres de una vez. Y así mucha gente pues estaban

*apretados en México y aquí igual. No pues trajeron sus maderas y pararon su casa, era domingo y de aquí a ocho días ya estaban viviendo, no había agua tampoco y pus aquí nos repartimos la poquita que había. Esa fue como te dijera el principio de que se empezó a vender la tierra.*

*Wenceslao -Después empezó uno, después ya vinieron con ese otros; ya fueron cuatro, cinco, ya después vinieron diez, quince y así se fueron repartiendo unos aquí – ¡No, que no me gusta aquí! ¿Quién vende por allá? – pus quien sabe; pero ya fueron por otra, unos aquí, otros allá. Todo lo que es la Cuauhtémoc para acá nada más. Ya hasta que se llenó todo entonces si ampliaron para allá.*

Por la gran irregular que presento ésta primer etapa, las autoridades correspondientes realizaron una serie de averiguaciones para encontrar a los culpables que permitieron la venta de sus tierras, Entre los culpables se encontraba Apolinar Barrón, quien tomo ciertas medidas para evitar ser encarcelado al ser el principal autor de este proceso. Su principal función que realizó el señor Apolinar fue promover la ventar de tierras ilegalmente a partir de crear el temor entre los ejidatarios al mencionarles que sus tierras serian invadidas, que ante esta situación lo mejor era vender para obtener un beneficio económico, que el perder sus tierras por una invasión.

Ante estos acontecimientos hubo ejidatarios que no estuvieron de acuerdo con las decisiones que tomaba la representación del núcleo ejidal, Por lo cual, expresaron su inconformidad al resistirse de vender sus tierras, desafortunadamente con el mayor incremento de la compra y crecimiento de la nueva población, los pocos ejidatarios no lograron organizarse en forma colectiva para tratar de revertir o regular este hecho.

### ***¿Hubo resistencia de la gente para no vender sus tierras?***

Martiniano - Pues mira, varios nos oponíamos y simplemente no firmábamos los acuerdos en las asambleas que había, pero luego les empezaban a dar un dinerito y todos decían que sí, para empezar a vender, entonces, pues se hizo.

Compraban a los ingenieros que venían de la Procuraduría Agraria del departamento Agrario, muy buena lana les tenían, así le han hecho desgraciadamente.

Onésimo - Hubo muy pocos, es que hay presiones. Dicen – *Sí no vendes te invadimos*, y la gente es temerosa y aparte dicen: *-Bueno, de que me invadan, y no me den nada, a sacar algo, pues mejor vendo* Y se dieron los terrenos bien baratos de a \$1,500 por un lote de 300 metros, entonces pues, yo digo, era muy barato a comparación de ahora porque en ese tiempo los sueldos mínimos eran como de 35 pesos, creo que uno sacaba unos 200 pesos. Bueno yo sacaba 290 a la semana, pues que haya sido unos 250 cada semana, se les daba con facilidades sin límites de tiempo para pagar un terreno. Creo que eran baratos y con muchas facilidades y si hubo como mi papá que se resistía, pero cayó en las manos de los corredores, así les llaman a los que acaparaban los terrenos, decían *-véndeme el otro terreno, te voy a pagar a tanto* y pues ni modo.

Casi culminada la representación de del Señor Apolinar, se realizó por primera vez una asamblea ejidal para tratar el tema de los asentamientos irregulares que se presentaba en el ejido, esto como parte de las medidas que adopto para tratar de evitarse más problemas. Durante la asamblea se reiteró a los ejidatarios la necesidad de vender sus tierras.

Wenceslao-Otro antes empezó a menear el agua allá arriba y lo iban a meter al bote - *¿Qué les he hecho?, ¿Qué les he hecho? Si he vendido y he hecho esto es porque todos los ejidatarios tienen necesidad, si ustedes no lo ven así, pues ni modos todos estamos en un error*<sup>6</sup> Pero en sí, a uno de ellos le daban dinero, pues tenía que aguantársela, después, ya le dijeron *-Te vamos a meter al bote – No, cuando me quieran meter al bote a mí, después se va ir julano, zutano y una*

---

<sup>6</sup>Se hace mención de lo que el señor Apolinar Barrón.

gente de arriba. Entonces supieron quién y pues no mejor empezaron por abajo a menear las manos y hasta que ya salió el decreto y ya se legalizo todo.

### **2.3 Regulación de la venta**

En el contexto en el que la venta ilegal de tierras había cobrado mayor auge, cubriendo ya una considerable área agrícola, le tocaría el turno al señor Camerino Aboytes para tomar el cargo de la representación ejidal (1977-1980). La situación de los asentamientos irregulares siguió progresando hasta que después de una serie de averiguaciones de la Secretaria de la Reforma agraria decidiera expropiar un promedio de 150 hectáreas de tierras agrícolas que habían sido ocupadas por los asentamientos irregulares. Se giró una notificación fechada el 2 de enero de 1979, al Sr. Camerino haciéndole saber sobre la expropiación que se realizaría en el ejido.

Este hecho brindo las bases para iniciar el proceso de regulación de los nuevos asentamientos humanos, mientras que se realizaba la expropiación, aun así, seguía existiendo una serie de irregularidades administrativas de parte del núcleo representativo del ejido. En ese contexto se formaron las colonias de San Miguel Xico 3ra. y 4ta. Sección, (mapa 4) contemplando algunas de las reglamentaciones para la creación de un nuevo poblado.

Aunque el fraccionamiento del ejido era aparentemente algo inevitable siguió habiendo algunas diferencias entre los pobladores. Como fue el caso que nos comenta el señor Camerino.

*- el presidente municipal de Chalco de ese tiempo, que ya falleció se llamaba Santos Meza nomas que ya no me acuerdo del otro apellido, no quería que fraccionáramos, entonces me fui a la reforma agraria y me dieron un papel para dárselo a él -Señor presidente, aquí le mandan de la secretaria de la Reforma Agraria. En el papel que le mandaron decía “absténgase de estar molestando a los*

*campesinos”, entonces después como al año, no, menos del año como unos 7 meses mandaron soldados a querer tirar las casas, entonces tiraron unas y los páramos y les mandaron un oficio que no podían hacer nada y también ya dejaron porque mandaron los soldados.*

Retomando el desarrollo de la segunda etapa de la venta de la tierras ejidales para su urbanización, hay que tomar en cuenta la última asamblea que realizo Apolinar Barrón antes de terminar su representación, El señor Camerino hace referencia sobre este hecho.

**Mapa 5 Área de asentamiento urbano, bajo regulación.**



### ***¿La asamblea ejidal que se suscito era para discutir si se vendiera o no?***

*Camerino – No, la asamblea se hizo para la venta, si para que todos vendieran, sí, pues todos querían vender ya no se daba nada nomas el ganado, ya no se daba nada. Luego de esa asamblea de ejidatarios ya se empezó a fraccionar, entonces no fraccionamos nomas así, nomás porque sí, me fui a la reforma agraria; Yo todavía no era el comisario ejidal, faltaba como un mes, entonces el comisario que estaba no quiso ir, tuvo miedo; ni el secretario, ni el tesorero, ni el consejo de vigilancia quisieron ir. Ya entonces me fui yo y otro señor que se llama Ángel Esparza, otro que se llama Juan Barrera, los que nos fuimos, ya luego a los dos meses me recibí de comisario ejidal. Entonces me dieron el permiso, ¡permiso! sin permiso no fraccionamos, fue con permiso de la Secretaria de la Reforma Agraria, entonces ahí en la reforma agraria nos mandaron que sí podíamos fraccionar. Ya no se daba nada, porque era puro salitre, ya pura sal, nomás era como de aquí por donde esta aquel carro que se daban. Vamos a suponer que aquí es el canal, nomás se daba pegado al canal, porque ya lo demás era pura sal. Entonces empezaron las ventas, empezaron las casa ya iban como unas 400 casa.*

*Onésimo- Por mil novecientos setenta ocho empiezan aquí cerquita. Los terrenos de Ayotla que pertenece al municipio de Ixtapaluca y también empiezan poco a poco pero, de repente en setenta ocho se extendió todo la mancha aquí. Ya después empezó a fincarse o a lotificare lo que fue tercera y cuarta, pero ya fue un poquito más regular. Ya los de la reforma agraria les dijeron que tenían que dejar áreas de equipamiento y en ese tiempo ya se consiguió lo que es ahora el panteón, se cambió por un terreno de acá; este panteón estaba ó esta, bueno era ejido de Chalco y se cambió, se le dio otro terreno al señor y el señor lo vendió, recogió su dinero de todos modos y ya se tuvo el panteón allá y se dejaron algunos otros para escuelas, mercados, una prepa, un campo de futbol y otras cosas.*

*Toribio - El comisario nos quitó 5 metros a cada ejidatario para dejar áreas verdes: escuelas y todo eso.*

*Camerino - Ya después mandaron topógrafo para empezar a trazar las calles y todo, se trazaron porque yo acarreaba la piedra, bueno no, yo tenía mis compañeros que cargaban la camioneta de piedra y íbamos poniendo una piedra cada 35 metros y esa piedra se blanqueaba y se miraban bien las calles nomas que hay una calle cerca del hospital que tiene una curva. Estuvo trabajando conmigo dos meses pa trazar todo.*

*Onésimo - De esa manera es como se formó la tercera y cuarta sección de Xico.*

### **2.3.1 ¿Cómo se dio la venta de terrenos?**

Para llevar a cabo la venta de tierras agrícola Se necesitó crear las condiciones favorables para generalizar entre los ejidatarios esta necesidad. Al indagar y buscar pistas de quienes habían sido los principales autores que generalizaron la creencia de vender los terrenos agrícolas; nos encontramos con una serie de dificultades en gran medida porque la situación que vivieron en ese tiempo los ejidatarios había sido algo tensa, por tal razón aun cuando estos sucesos ya tienen varios años de sucedido, algunos ejidatarios han preferido no contar mucho sobre esto. Ya que lo que vivieron durante todo ese tiempo fue el temor de ser encarcelados por algo que estuvo mal y más cuando en el pueblo de Ayotla si se presentaron algunos encarcelamientos entre los cuales estuvo el representante ejidal de ese pueblo.

*Camerino - yo no me di ni cuenta, pero allá afuera le preguntaba a un señor, que se llamaba Cristino Ventura ¿Qué cómo había empezado aquí la venta?, -Yo no sé, dice, -¡Bueno, pero la venta que se hizo! dice -¿Quién está cobrando el dinero: el comisario ejidal o lo está cobrando los ejidatarios? -No, dice, -Aquí los*

*ejidatarios son los que venden y son los que agarran su dinero. Entonces ya como a los tres meses me llamaron de la procuraduría aquí de Texcoco ya fui, y me tuvieron desde las 9 de la mañana hasta como a las 4 de la tarde investigándome todo y entonces ya al último yo le dije que teníamos permiso de haber vendido, no estábamos vendiendo nomas porque sí, dice - ¿Y el documento que te dieron de la reforma agraria lo tiene? –Sí, Pero ese día no lo lleve, ya después me dijeron que me presentara otra vez, y ya lo lleve y me dejaron venir.*

Para la compra de tierras, muchos de los compradores primero tenían contacto con los corredores, quienes ya conocían a ciertos ejidatarios y la ubicación de sus parcelas, por lo cual rápidamente se convirtieron en un elemento importante para los compradores; algunos corredores llevaban a los compradores directamente con los ejidatarios para que entre ellos llegaran a un acuerdo, obteniendo de ello una remuneración económica por cada negocio que se lograba; pero regularmente los corredores se hacían completamente cargo de la venta de las tierras de los ejidatarios; había otros que lograban comprarle directamente al ejidatario cierta cantidad de lotes para después ser ellos mismos quienes vendieran sus lotes adquiridos. En todo este proceso el representante ejidal también se veía beneficiado por cada venta de lote. La entrega de la constancia de posesión que se daba al comprar los terrenos, costaba una cierta cantidad de dinero que los ejidatarios tenían que cubrir, así mismo brindar algún dinero extra al grupo que representaba el núcleo ejidal.

Durante esta primera etapa, los precios de los lotes de 300 metros cuadrados eran de 3,000 pesos, conforme a su mayor demanda llegaron a valer tan solo 7,000 mil pesos, pero para los ejidatarios que resistieron hasta el último momento se vieron en la necesidad de venderlos a precios más bajos, en gran medida por las constantes invasiones de predios que se seguían practicando.

*Camerino -Nosotros dábamos una constancia de posesión provisional mientras estuvo la reforma agraria, mientras entraba Corett. Entonces cuando me mandaron llamar a mí y a mis compañeros en la Reforma Agraria, eran la 1 de la*

mañana cuando salimos de allá, cuando estuvimos firmando lo de la documentación para que entrara Corett, no entro así nada más, tuvimos que firmar yo y mis compañeros, ya mis compañeros ya fallecieron también, ya nada más quedo yo, el consejo de vigilancia, el secretario y el tesorero ya fallecieron.

### **¿En cuánto vendieron sus tierras?**

Camerino – Se daban los lotes a 3,000 pesos de 300 metros cuadrados, ya después como al año a 4,000, así se fue subiendo; luego 7,000 y ya de ahí de 7,000 ya se acabó.

Toribio – no pues a nosotros nos pagaron 3,000 peso, luego teníamos lotes ahí y cuando veíamos ya estaban ahí sentados otros. Pues andar peleando pues mejor ya, casi lo regalamos.

Wenceslao – 7,000 pesos nomas que te deban por decir 1,000 pesos y después de aquí a un mes te daban 1,000 y así te fueron pagando en abonos.

Toribio - Como te digo, lo pagan en pagos y ahora sí que ni uno se daba cuenta ni como, el día domingo que llegaban y luego aquí pus todos, había uno que traían los clientes y luego pus le dejaban dinero y así uno no alcanzaba, como aquí a nosotros no nos alcanzaron a pagar todo lo del terreno. Fue un relajo, nosotros porque nos quedamos al último eso fue. Ni el dinero rindió, había algunos que se los dejaban baratos, al precio y luego venían a pagar que un pago de unos 200, 300 pesos, unos pagaban, otros no.

### **¿Cuánto fue lo que vendieron de tierras?**

Toribio – fueron de 60 por 300 de largo, pero pues como digo se dio regalado porque ya todos habían vendido.

Wenceslao –lo he de haber vendido por el 78-79 he de haber vendido como a unas 30 familias.

Martiniano -Salían 48 lotes por parcela. Si negocié 20 fue mucho, pues no negocié nada de eso, de la otra igual, también por no quererla vender. Y negociaría poner de los ¿Qué son 98 lotes no, 96, 48? Si negocié unos 40 lotes fueron mucho, pero en partes. Yo salí, pues mal económicamente por no querer vender.

Wenceslao - luego venían aquí – Oye queremos un terreno. Ya habían vendido todo. Un día vino un señor que puso una tienda en su partecita, estaba muchacho y tuvo neceándome. Le digo – Bueno, ¿qué deberás quieres el terreno? –No que pues sí. –Me vas a dar 10 000 pesos. Dice –Pues es lo que traigo conque pago mis derechos y todo eso. Ya fui a ver al comisario y le digo –Sabes, que ese señor quiere un terreno. – ¿y qué, sí? -Sale pues. Le di 500 pesos, creo que de derecho y lo otro se lo repartieron los cabrones que estaban ahí, me quede con 9 mil pesos, me pago así al contado, ese fue el único condenado que me pago al contado, luego, luego me pago. Vino y como a los ocho días ya trajo unas láminas de estas y unos palos, y ahí las encargo con uno que estaba ahí, luego vino otro señor y empezaron a parar las bardas, luego los techo y ya que pase por ahí ya tenía una tiendita y tenía tres niñas les pusieron las marquesitas, se llamaba Arturo Márquez y sus hijas quien sabe cómo se llamarían, pero eso si las marquesitas.

Martiniano- ya cuando se pobló, que empezó haber gente, pues se hace la expropiación para darle la posesión a Corett.

Wenceslao –muchas gentes no acabaron de pagar, luego después como te dijera la el decreto presidencial de expropiación, hijo que joda, el que te debía se acabó. Ya entro Corett y al todo que debía ahí, pus ya le dio posesión, pero también hubo una indemnización para el ejido, una madre ya, pero ya la pagaron, bueno ya decían algunos señores que nosotros cobramos dos veces, pues si cobramos,

*pero no cobramos como debíamos haber cobrado. Porque ellos nos pagaron una parte, el gobierno nos pagó la otra pero el gobierno nos pagó al precio de él.*

*Martiniano – A mí, pues muchos ni me acabaron de pagar aun estando aquí - Es que usted no nos vendió, fíjate estuvo canijo, todo por esos hombres te digo, fueron los que movieron todo eso.*

#### ***¿Cuánto les dieron a ustedes?***

*Wenceslao - después de pasado 10 años apenas nos dieron 10,000-12,000 pesos.*

## **2.4 Problemas durante la venta**

Con el incremento de los nuevos poblados los ejidatarios que aun trataban de sembrar o que simplemente se resistían en vender sus tierras se enfrentaron a otro tipo de hostilidades: el no respetar los límites de entre cada lote, el robo y daño de las siembras e intentos de apoderamiento de predios sin pagarlos fueron los más relevantes. La explicación de estos hechos se basa precisamente en la intención de desintegrar la fuerza del campesino a través de hostigamientos, pero también ante la falta de respeto de los nuevos vecindados sobre las actividades de los ejidatarios. Muchos de ellos ante la necesidad de trasladarse hacia la carretera que comunica Chalco y Tláhuac como principal medio de comunicación hacia la ciudad, recurrían en cruzar las parcelas perjudicando el trabajo realizado en ellas; el robo a pequeña escala fue un problema más que en las mayoría de la veces se realizó con la intención de presionar a los ejidatarios de vender sus tierras; a esto se le suma los intentos de apoderamiento de predios que eran realizados por los corredores al venderlos sin previa autorización, así como de los mismos vecindados que buscaban obtener una más de terreno del que ya tenían, pero el mayor, al que se enfrentaron los ejidatarios fue el aislamiento de sus predios ya sea que se estuviesen trabajando o no, al ser rodeados por casas, se les obligo a venderlos.

Toribio - Todos de por acá empezaron a vender y nosotros estábamos hasta la mera orilla, Ahí todavía producía algo, pero pues luego ya después empezaron a vender todos ¿nosotros que hacíamos? Luego andar peleando ¡que no lo quieren quitar! y luego todo lo que sembrábamos pus no, todo lo trillaban, no un desperfecto todo el sembradío que teníamos.

Wenceslao – Bueno yo en sí, pus yo como te dijera en mi caso prácticamente me sentí obligado, porque a mi prácticamente me habían rodeado de casas. Yo en ese tiempo tenía mi terreno en lo que es la avenida de la Cuauhtémoc, era casi pasado de una hectárea.

Martiniano - Mira yo no quise vender te digo, los vendí al último, pero ahuevo. Yo tenía dos parcelas de una hectárea tres cuartos separadas. Exactamente donde está la de Palacio Municipal, pero cerca al canal; yo tenía una parcela de una hectárea tres cuartos y otra más acá. En esa parcela ya había bastante población, yo no quería venderla, entonces en el ochenta, trate de bordear porque ya la gente; una persona señora que dicen que fue la que los llevo aquella parcela que era mía. Que dice - Aquí es. Pues había un señor de los nuevos que me cuidaba mis vacas, y un día en la tarde que las vine a cerrar, me dice -¿Qué cree Don Martiniano?, ya ocuparon su parcela. Híjole, pus ahí me bajo luego, luego ni dormí; al otro día llego y ya nomás lleno de láminas y el comentario que le digo a la señora -¡Esta no es, es más abajo! Las ocuparon, entonces yo viendo eso, se imaginan para bardear una parcela de 35 metros de ancha por 500 de largo, alrededor los palos, polines que yo necesitaba comprar para alambrear y los rollos de alambre de púa, pues lo hice la bardie: en ocho días le empezaron a faltar los polines y el alambre. Por eso te digo que a la de ahuevo ¡no!

Wenceslao – Digo yo si hubiera tenido yo noción, no lo vendo, cualquier cosa que se hiciera después ya viendo gente, el mismo gobierno podía cooperar sin problema, pero no tiene uno como te dijera el conocimiento de lo que va suceder,

hasta hace poco estábamos hablando. – Pendejo, si se supone que estando en lo de la avenida y todo no, ni siquiera dejamos un pedacito pa vivir o pa vender.

Toribio - Si yo hubiera seguido sembrando todo, pues ni mis vacas las hubiera vendido, yo sembraba los dos terrenos de remolacha; por junio, julio ya que empezaba a llover yo volvía a preparar los terrenos, metía un tractor ahí que barbechara y cuando ya empezaba a llover pues a sembrar, ya como a este mes ya la remolacha ya estaba grande, ya estaba uno dándole vueltas a las vacas, se me daba buena, una parcela mía y una de mi hermano, pero pues después empezó haber casas y como el agua estaba clarita pues iba toda la gente a lavar allá y ahí en la orilla pus estaban los canales y en medio los terrenos de nosotros, la remolachita iba así la plantita; iban esos chamaquitos, pues por estar correteando palomitas me hacían un tronadero. Iban en la tarde a robársela, iban hasta con carretillas, Como los canales tenían agua arrancaron mucha remolacha e hicieron un paso en la zanja para pasar con las carretillas, nombre para estar haciendo uno corajes, pues ya que dejaban ahí, luego ya todos que vendieron pus ya no. luego andar peleando que ya nos lo querían quitar la gente de ahí. Como ya todo se empezaron a vender y todo lo de nosotros ya era solo los dos terrenos que teníamos pues todos los colonos querían agarrar a su gusto; ahí ya andaban como unas 20 señoras con hombres, todos los domingos andaban ahí porque me lo querían quitar que para áreas verdes. No pues ya nosotros enrejábamos y ya, – no que queremos más pus ya, tuvimos que también vender rebarato.

Toda la gente que iba para agarrar el camión para la carretera, pues se atravesaban ahí en la siembra, todo hacían trilladera, por eso nos obligaron también.

## 2.5 Conclusión

Después de una serie de problemas agrícolas que culminó con la contaminación y salinización de las tierras agrícolas; Los ejidatarios buscaron adaptarse a las nuevas condiciones que presentaban sus tierras, por lo cual iniciaron la rotación de cultivos y algunos métodos para combatir el salitre, tras dicho cambio y varios fracasos se optó por el cultivo de la remolacha el cual dio algunos resultados favorables, permitiendo la venta de su producto en las rancherías aledañas, así como para el alimento de su propio ganado, pero el aumento del salitre provocó que la remolacha poco tiempo después se dejara de producir y solo era posible cosecharla en las orillas del ejido, específicamente en los terrenos que se encontraban muy cerca del canal general porque en esta zona aun contaba con un poco de agua facilitando el desarrollo agrícola.

Tras estas dificultades aumento la proletarización del ejidatario combinando el trabajo asalariado proporcionado por la hacienda y las fabricas con las actividades agrícolas y ganaderas propias de cada ejidatario, así como el despoblamiento de algunos de sus habitantes quienes se trasladaron a otros lugares en busca de mejores condiciones de vida. Ante estas circunstancias un pequeño sector de la población encontró la forma de sacar provecho de lo que sucedía decidiendo crear condiciones favorables para el establecimiento de nuevos poblados en el ejido; para mediados de los años 70 esta situación llamo la atención de muchos compradores quienes estaban en busca terrenos con precios accesibles, dando inicio a la venta de lotes. Durante este periodo se identifican dos etapas de gran importancia: la primera corresponde a la venta ilegal de tierras que se desarrolló desde 1974 a 1977 conformando las colonias de San Miguel Xico primera y segunda sección; la segunda etapa corresponde de 1977 a 1989 en la cual dio inicio la regulación y lotificación de los de terrenos.

Durante la primera etapa, el representante ejidal Apolinar Barrón junto con otras personas buscaron los medios suficientes para que los ejidatarios decidieran vender su tierras, apoyándose de la falta de recursos económicos y de la poca producción que se desarrollaba. Esto les valió que poco tiempo después los

ejidatarios optaran por iniciar una venta interna de sus tierras, con la intención de poder solventar algunos gastos: rápidamente este suceso llamo la atención de los corredores y de algunos compradores.

La rápida participación de los corredores para continuar con la venta de tierras se enfocó a reunir tanto al comprador como al ejidatario para que se llevara a cabo la negociación obteniendo de esta acción una remuneración económica, pero pronto esta función tomaría mayor importancia al ser el mismo corredor quien negociaría y establecería los precios de los terrenos, desplazando al ejidatario de cualquier trato que pudiera realizar por la venta de los lotes, otro factor importante que realizo el corredor fue la compra de lotes para su posterior reventa permitiendo tener un negocio muy remunerado mientras que al ejidatario esta situación le desfavoreció.

Para el segundo periodo se da inicio a la regulación de la venta de tierras y la expropiación de dichos terrenos a urbanizarse. Aunque dicha regulación se llevó a cabo cuando ya existía una considerable población asentada en el ejido.

En esta etapa El señor Camerino Aboytes como representante ejidal inicio el marcaje de las calles, y demás actividades que implicaban la urbanización de la zona. Así a los ejidatarios se les retiraría  $200m^2$  de terrenos para destinarlos a zonas de equipamiento, a consecuencia de esto los lotes que se daban de  $300m^2$  se reducirían a  $280m^2$ .

Ante todos los problemas que estaba ocasionando la venta de lotes se gestó entre un pequeño grupo de ejidatarios inconformidades que se vieron reflejadas en la defensa de sus tierras, evitando a toda costa la invasión de sus predios, pero la lucha que desarrollaron fue individual lo cual permitió que los hostigamientos, el robo y el maltrato de las cosechas agotaran las fuerzas de la lucha de cada ejidatario.

El empobrecimiento fue más notorio cuando el ejidatario al no contar con lo poco que brindaba el ejido, se vio en la necesidad de disminuir aún más sus actividades agrícolas ante el incremento de varios productos que ocupaban para sembrar e

inclusive muchos ejidatarios dejaron de desarrollar la ganadería por la falta de forraje para sus animales.

Las desventajas concretas de haber realizado la venta de tierras fueron varias y van desde los bajos precios por los lotes que oscilaban de 1500 hasta los 7000 pesos y que en muchas ocasiones no se acabaron de pagar; por otra parte la falta de regulación de la venta, ya que tras la expropiación los compradores dejaron de pagar el costo por el terreno adquirido y el mayor empobrecimiento de los ejidatarios. Todo esto gracias a la complicidad de los presidentes ejidales y de los corredores quienes se encargaron de urbanizar el ejido aprovechándose de las necesidades económicas de los ejidatarios y de los nuevos pobladores.

## **Capítulo 3. ARA un grave problema para los ejidatarios.**

### **3.1 El preámbulo de un nuevo desastre.**

Tras los asentamientos humanos en los terrenos de San Miguel Xico y Ayotla y ante el constante crecimiento de los nuevos asentamientos irregulares en los terrenos ejidales de Tlapacoya, Tecomitl, Santa Catarina, San Juan Ixtayopan y Tlalpizahuac se dio inicio a la creación del municipio de Valle de Chalco. Siendo así el 9 de noviembre de 1994 que oficialmente quedo conformado. Tras los años posteriores, el crecimiento de la población fue notable al grado que pocos años después las autoridades municipales se vieron en la necesidad de regularizar los nuevos asentamientos que se habían establecido, pero también se vieron en la necesidad de buscar nuevas áreas para concentrar a dichos pobladores. Aproximadamente para el 2002, en los límites de Valle de Chalco con el Distrito Federal, donde anteriormente se encontraban parte de terrenos de Tláhuac, se inició una serie de invasiones de predios que conformaron la actual colonia conocida como “Ampliación San Miguel las Tablas”; por otra parte en el 2003, La empresa “Consortio de Integración Integral” S.A de C.V. con el apoyo de los representantes del municipio de Valle de Chalco, del gobernador del Estado de México y del núcleo ejidal de San Miguel Xico se inició la compra de tierras agrícolas ubicadas en el cerro del Márquez para llevar a cabo un conjunto urbano habitacional social bajo el proyecto denominado “Mi casa avanza con tierra segura”, el cual, consistía en la creación de un conjunto urbano con la supuesta intención de evitar nuevos establecimientos de predios irregulares en Valle de Chalco.

En la implantación del complejo urbano se cometieron varias irregularidades que van desde: hostigamientos, usurpación de puestos, liberación de predios no aptos para ser urbanizables, los cuales fueron efectuados en complicidad entre el presidente del comisariado ejidal y las autoridades gubernamentales ya mencionadas e instituciones como el INAH Estado de México, la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda, entre otros.

### 3.2 Un nuevo problema se avecina.

Ante la amenaza de la expropiación ejidal y la necesidad de seguir sembrando, los ejidatarios optaron por desarrollar aún más la agricultura en los Cerros del Márquez y la Joya, lo cual de cierto modo les permitió hacer frente a las nuevas circunstancias a las que enfrentaban, pero poco tiempo después los problemas económicos y sociales se volvieron más difíciles de sobrellevar, asimismo, parte de la población había envejecido lo cual el trabajar la tierras se volvió más difícil, ejemplo de ello, fue el fallecimiento de los mayores, provocaron en muchos casos que la viudas de los ejidatarios se vieran en la necesidad de realizar las actividades agrícolas. Sin embargo, en poco tiempo se enfrentaron con la imposibilidad de continuar las labores del campo. Ante tal situación era necesario dar en renta sus tierras a los campesinos que no contaban con parcelas; algunos otros ejidatarios, que sus tierras se ubicaban en la loma del cerro se dedicaron a la extracción de piedra, la cual sería ocupada en la construcción, en tanto que, otro sector de la población se dedicó a los trabajos asalariados.

Pasado el tiempo se volvieron a presentar algunos problemas con las poblaciones aledañas muy similares a los que habían enfrentado atrás: el maltrato y el robo de las cosechas era lo más recurrente, y por más que el ejidatario trataba de evitar esto al vigilar sus cosechas, pero era inevitable perder algo de sus siembras, como ellos mismos lo relatan.

*Onésimo - Mira, estos cerritos han producido, en el cerro de la meza se producía muy bien, daba cosecha todavía, pero la gente se cansó de que la gente de las colonias subían y hacían destrozos en las milpas, desde que empiezan hacer como ahorita, subían, los pisan y hacen muchas cosas y conforme va creciendo siguen haciendo maldades a grado tal de que llega a dar elotes y se los roban, entonces ya como que no y luego si llega a quedar un poco de mazorca se la roban y no conforme con eso queman el rastrojo que es el forraje para el ganado y aquí ha sido una zona ganadera, entonces lo que se ha buscado también es para el consumo de los animales.*

*Eulalia - Si, exactamente ya desde que se hizo la colonia, pues ya no se puede, pues prácticamente uno trabaja para los demás, porque aunque usted esté ahí la gente ya no le respetan, ven que anda usted trabajando y la gente anda ahí. Bueno, yo le digo porque nosotros tenemos un terreno aquí arriba y luego andamos trabajando la parcela, y ahí arriba anda una familia, luego los niños andan corriendo y estamos aquí y la gente se atraviesa por acá o sea, pues si haga de cuenta que es el paso, la gente ya no respeta nada y allá también, pues las personas que sembraban pues nada más parece que trabajamos para los demás, sí, los chamaquitos desde chiquitos los arrancan, los pisan, o sea que rompen las matitas y luego cuando ya están por ejemplo los elotes ya están un poco gruesecitas, creen que ya tiene elote, los abren o los arrancan y todavía no están buenos, pero la gente ya no respeta.*

*Onésimo- sí, se llevaban los elotes y no precisamente los de cerquita sino que venían de lejos del puente rojo, de por allá, venían en la noche, en la madrugada, o sea que no nos dábamos cuenta y no íbamos a cuidar todo el tiempo, había quienes cuidaban hasta las 9, 10 de la noche y ya se iban a dormir.*

Aunado a este tipo de destrucción y saque o de sus cosechas, el mismo señor Onésimo nos brinda algunos datos importantes en el cual se considera los factores naturales de la región y finalmente nos cuenta la diversificación de las actividades económicas de los pobladores de San Miguel Xico

*- Es que aquí la situación es que siempre ha sido de temporal y este lugar ha sido como un poquito menos fértil, no es menos fértil sino que esta parte deja de llover muy rápidamente quizás porque se encuentra rodeado de las montañas y a lo mejor las montañas hace un tipo de emanación y jalan las lluvias o nubes hacia ellas y aquí nada más ve uno como pasan las nubes, llueve por allá por acá y aquí no, muchas veces hay dos o tres años que no se cosecha; se cosecha uno o dos y normalmente son perdidas y cuando menos si los hijos están trabajando en fábricas, porque se dio eso por los 60 para acá de trabajar en fábricas o trabajar*

*en establos, que había muchísimos en todos lados, se trabaja menos y se gana más, se ganaba más y además que se tenían otras prestaciones, tenían sindicato, tenían seguro, ósea que andaban limpios y traían dinero.*

### **3.3 ¿Y ahora, donde construimos? Se preguntaron**

Se puede asegurar que los problemas que padecieron los ejidatarios antes de la venta de los terrenos ejidales fueron en su mayoría, propiciados, con la firme intención de afectarlos, a sabiendas que esto les perjudicaría fuertemente en sus actividades diarias, pero ¿Qué intención tenía esto más allá de provocar la pérdida de las cosechas?. Para las autoridades que intervinieron en el despojo de nominado “expropiación”, fue el obtener algunos beneficios personales al desviar recursos, así como el apoyo de la gente a la que se le iba a beneficiar. Para lograr dicho cometido era necesario convencer a los ejidatarios de vender sus tierras, la única forma de hacerlo era crear las condiciones perfectas para inducirlos.

Este ataque sistemático a los ejidatarios daría luz en el año 2003, al plan habitacional bajo el proyecto denominado “Mi casa avanza con tierra segura” el cual consistió en su primera etapa en la creación de una zona habitacional en el cerro del Márquez denominado “Real de San Martín” proporcionando la compra de viviendas para el que la necesita, lo cual supuestamente de esta manera se evitaría el establecimiento de nuevos asentamientos irregulares en el municipio. Dicho proyecto se inició durante el gobierno de Arturo Montiel Rojas (1999-2005) y el ex presidente municipal de Valle de Chalco, Miguel Ángel Luna Munguía, (2003-2006), mismos que buscaron el apoyo del ex presidente ejidal de San Miguel Xico Silvestre Ventura quien en ese momento estaba usurpando la representación del núcleo ejidal.

Algunas noticias que aparecieron en los periódicos decían lo siguiente:

#### **“Montiel Rojas pone en marcha proyecto habitacional para 32 municipios.**

Con una inversión de 279 millones de pesos, el gobernador Arturo Montiel Rojas puso en marcha el proyecto *Mi casa avanza con tierra segura*, que busca generar un crecimiento

ordenado en la zona y dotar de créditos para vivienda a las personas pobres cuyos ingresos sean menores a tres salarios mínimos (...)

Montiel Rojas confió en la bondad del programa *Mi casa avanza con tierra segura*, porque "ya no queremos que haya más invasiones, sino que los mexiquenses cuenten con una casa segura, que tengan agua, electricidad, pavimento y banquetas para elevar su calidad de vida". (Ramón, 2004, "Montiel Rojas pone en marcha proyecto habitacional para 32 municipios", [en línea], *La Jornada*, 31 de enero, consultado 8 de mayo de 2013, <http://www.jornada.unam.mx/2004/01/31/028n1est.php?origen=estados.php&fly=2>)

El desarrollo de esta primera etapa, (mapa 6) Casas ARA se dedicó a comprar

"por mediación del presidente del comisariado ejidal, el Sr. Silvestre Ventura, los terrenos del ejido de San Miguel Xico ubicados en el cerro del Maques con la finalidad de iniciar un proyecto de construcción de una unidad habitacional denominada Real de San Martín en un área de terreno de 426,350.90 m<sup>2</sup> y donde se contempla construir 2.097 viviendas.

En la parte baja en un triángulo que parte del panteón al límite de la colonia San Martín Xico La Laguna y hacia el oriente en dirección a Chalco adquirió otro terreno de 242,487.27 m<sup>2</sup> (pertenecientes al ejido de San Martín Xico) para construir 1,432 viviendas, lo que daría un total de 3,529 viviendas" (Amaro 2006, 1).

Para la urbanización de 426,350.90 m<sup>2</sup> pertenecientes al ejido de San Miguel Xico los ejidatarios debían iniciar con la lotificación de sus parcelas, por ello era necesario pedir a la Reforma Agraria su intervención para regularizar sus parcelas; a través de Corett realizar la expropiación y obtener así la re escrituración, todo esto a partir de la resolución presidencial; sin embargo en la práctica esto no fue así, Silvestre Ventura al realizar la asamblea ejidal, más allá de plantear la opción de vender sus tierras obligo a hacerlo aprovechando la situación económica y de los problemas que padecían. Algunos ejidatarios ante sus problemas económicos o en su imposibilidad de seguir trabajando la tierra se vieron en la necesidad de hacerlo, otra parte de los ejidatarios decidieron vender ante el miedo de volver a presenciar una invasión de sus predios.

## Mapa 6 compra de tierras para la primer etapa de construcción de la zona habitacional Real De San Martin



En los terrenos de San Miguel Xico Viejo se construyó la primera etapa del conjunto urbano que llevo por nombre Real de San Martin. En los terrenos de San Martin Xico Nuevo aún se sigue construyendo un supuesto parque ecológico.

Poco tiempo después de haber realizado la junta, se inició la compra de las tierras, esto consistió en la entrega de cheques a los ejidatarios, a cambio, ellos, debían de entregar su título de posesión; en el caso de los ejidatarios que se resistieron a vender sus tierras y que no fueron por los cheques se les obligo a recibirlos. Tras obtener los títulos de posesión, las autoridades del municipio y del Estado de México se dedicaron a realizar los trámites para lograr el cambio de uso de suelo de la parte del ejido que se “compró”.

*Martiniano-Se vendió casi por engaños o presión de los que eran comisarios, y por coincidencia hermanos los dos hijos de la que se fue. Entonces cuando Juan Ventura era presidente ejidal se vendió la parte de acá abajo también con engaños no, y la otra de aquel cerro por un hermano de él que se llama Silvestre en complicidad con el que estaba, bueno, había salido Martin Aboyntes de comisario, entra Silvestre y te digo casi obligados porque en esa ocasión se hizo la asamblea, informaron,- aquí son órdenes de Montiel con el gobernador, aquí son órdenes de Montiel: o venden o les echamos los antorchitas, pues con engaños. Él engaño a la gente con esa amenaza de –Venden o les echamos los antorchitas a lo mejor muchos por necesidad pues dijeron que sí y muchos por miedo de los antorchistas también van para fuera.*

*Onésimo –se vio la necesidad de venderles a ellos, porque ellos pagan de junto o en dos, creo que así les pagaron no estoy seguro o en una, yo no supe de eso, pero es un pago seguro y no tener pleitos con la gente con la lotificación, de que no quieren pagar o de que nada más le dijeron –danos la posesión y luego acabamos de pagar.*

### ***¿En cuánto se vendieron los lotes?***

*Camerino – 100 pesos, a 100 pesos el metro les pagaron a ellos. Pero en ese tiempo todavía dicen que era dinero porque San Pablo estaba vendiendo a 60 y aquí se los vendieron a 100. Si estaba barato, y ahora ¿cuánto cree que vale? Ahora nomas quieren 1000 pesos por metro.*

### ***¿Cuál era la opinión de los ejidatarios presentes?***

*Eulalia-sí, todos dijeron que sí, bueno al menos todos los que estaban dentro del lugar dijeron; le digo me parece que hubo primero una reunión y estuvo la propuesta y luego la otra, de cuánto y ya fue cuando creo que ya vendieron, al menos yo nada me acuerdo que fui como a dos, no me acuerdo si habría más juntas, pero ya luego dijeron pues que sí, así a como de sí. Por cierto por ahí alguien comento que sí se vendiera que para comprarnos unas botellas para*

*tomárnoslas; pero le digo hubo gente que no se quiso esperar, no faltó quien dijo de una vez hay que vender, por poquito o mucho que nos den, de una vez ahorita hay que aprovechar ahorita que vivimos.*

*Martiniano- Cuando Don Martin cumple el periodo que seguía, dejo a Silvestre, entonces viene una licenciada, no me acuerdo de su nombre de la Procuraduría Agraria que tienen, que están comisionada en Pueblos o municipios; la que le toca Chalco, no sé qué otros municipios le toque. Antes nos tocaba Chalco y ahora aquí le toca, le sigue tocando Chalco pero una ingeniero que se estuvo antes aquí, ese era muy buena gente, derecha, nada más que la cambian y en su lugar llega una licenciada no me acuerdo de su nombre, entonces cuando sale Martin Aboytes y entra Silvestre, pues la ley agraria dice que el voto es secreto, la licenciada esta empezó a decir -Cuidado porque viene la elección. Dice -Yo creo que va hacer poco ¡por el dedo verdad! Y ellos, -¡claro! anticipándose -Sí, sí. Y mueven a la gente. ¡Por dedo! Yo la deje. Fue transcurriendo la asamblea y ya quedo Silvestre, entonces el otro para entregar documentación, no hubo corte de caja. Fue cuando entonces yo empecé a alegar - ¡creo ya basta ¿no?! Para empezar, reelección fue por voto y se supone que es secreto; ahora no hay corte de caja y mira los enredos, se fueron para adelante y se hizo pendejo; no hubo corte de caja, la votación fue por dedo. ¿Eso qué quiere decir? Pues que los compran y así lo han hecho todo el tiempo “comprar los que vienen” en este caso representantes de la reforma agraria y te digo pues no sé y aquí la gente por desgracia son pocos son los que se me segundan de defenderlos los casos.*

### ***¿Cómo es el proceso para que se lotifiquen las parcelas?***

*Onésimo-Aquí en el cerro no e hizo lotificación, aquí fue directamente los representantes que se encargaron de hacer todo el papeleo con los de la Reforma Agraria, entonces ya les dejaron a ellos. Bueno el ejidatario les vende a casas ARA, ellos hacen el papeleo como nuevos propietarios de los terrenos y ellos ya saben que es lo que van hacer. Pues las mismas autoridades saben cómo*

*trabajan y en este caso no hacen lotificación, ellos presentan todos sus proyectos y viene al palacio municipal y presenta todo lo que tiene que traer y ya les dan luz verde y ellos ya ven todo lo que necesita una colonia.*

### ***Ahí para que entrara la inmobiliaria a construir ¿Cómo fue el proceso?***

*Camerino – mandaron a llamar a todos los ejidatarios allá en Casa Ara, pero ahí intervino este Montiel, Montiel fue él, no querían vender porque tenían miedo a que los fueran a meter a la cárcel, porque se daba todo y dijo Montiel que se aventaba la bronca.*

### ***¿Cuánta gente vendió?***

*Camerino – De allá paca te voy a decir. Los vas contando, este fue Gregorio Rivera, vendió Casimiro Martínez, Toribio Martínez, Don este José Zamora a no José Zamora no, Cosme alcántara, Félix ortega, Andrés Ortega, Rosa Rivera, Juventino Aboytes, Martin Aboytes, Alejandro Barrera, Luciano Barrera, Dolores Rodríguez, Julio Mancilla, Natividad Aboytes, Guadalupe Ayala, Juan Casas, Juan Ayala que diga también, Estalisnao Araiza, Roberto Araiza, Jerónimo Araiza, todos esos, me falta otro este Daniel Aboytes, porque Margarito no ha vendido ahí está su terreno vacío, es tío del presidente tampoco no ha vendido ahí está su terreno, y también tienen terreno entre las Casas ARA.*

Después de la compra de todas las tierras, el municipio a través de su cabildo inició la modificación al plan de desarrollo urbano, el cual se llevó acabo el día 9 de julio del año 2005 tomando como sede el salón presidentes en el cual se dieron cita las siguientes personas

“C.C. Miguel Ángel Luna, Presidente Municipal, Margarito Ventura Gómez, Síndico Procurador; Francisco Fdo. Tenorio Contreras, Primer regidor, Levy Santiago Cruz, Segundo regidor; Lic. Alejandro Tapia Gonzales, Tercer regidor; Clemente García Mendoza, Quinto regidor; Esperanza Mora Esquivel, Sexto regidor; Domitilo Guzmán Villegas, Séptimo regidor; Daniel Romero Sánchez, octavo regidor, María Maldonado Medellín, Noveno regidor: Prof. Arturo Cruz Ramírez, Decimo Regidor; C.P. Noé Tello

Cruz, Decimo primer regidor; Rogelio Tiscareño Martínez, Décimo segundo regido, Constantino López Benítez, Décimo tercer regidor” (Gaceta del Gobierno 2005, “Modificación al plan de desarrollo urbano de Valle de Chalco Solidaridad, México”, 15 de agosto, No. 32)

Para aprobar el proyecto de desarrollo urbano, en el cual, se destaca la posibilidad de cambiar la tenencia de la tierra de aproximadamente 200 hectáreas del cerro del Márquez para el desarrollo habitacional de nivel medio el cual en ese momento estaba clasificado como área agrícola. Dicho proyecto se presentó a la secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda el 30 de marzo del 2005, misma que dio un dictamen favorable al proyecto el 15 de agosto del mismo año, obteniendo la mayor parte de permisos de las instituciones competentes, pero aun así las obras iniciaron antes de obtener todos estos permisos.

### **3.4 ¡Una zona arqueológica!: Eso no es problema**

Tras obtener la mayor parte de los permisos para la construcción de la zona habitacional gracias a la negligencia de dichas instituciones al saber que el área propuestas no era favorable para su urbanización a causa de las condiciones que presentaba el suelo y por el grave daño ambiental que provocaría su construcción. Sería el turno del INAH Estado de México para dar su dictamen, sabiendo de antemano de la alta concentración de material arqueológico que se hallaba en el Cerro del Márquez. Para tal efecto se realizó “El proyecto de salvamento Arqueológico Xico 2004-05 (que) fue implementado por las autoridades del INAH a petición de Consorcio ARA a fin de que le fueran liberados los terrenos que había adquirido tanto en la zona baja al oriente del cerro de Xico como en el cerro Del Marques y poder realizar la unidad habitacional que lleva por nombre *Real de San Martin*” (Amaro, G. 2006: 19)

“En 2004, previó a la entrada de la maquinaria de ARA al lugar, los vecinos advirtieron sobre la existencia en el subsuelo de importantes vestigios arqueológicos que tenían que ser rescatados, y pedían a las autoridades que la zona fuera protegida.

Genaro Amaro Altamirano, secretario de la Comisión para la Preservación del Patrimonio Cultural del Valle de Chalco, dice que ante la insistencia de los vecinos, en noviembre de

2004, Casas ARA suspendió trabajos y pagó alrededor de 2 millones de pesos al INAH para realizar el salvamento arqueológico correspondiente en el lugar.” Tinoco Yesine, Darío Betancourt Rubén, 2008 “Casas ARA construye en zona arqueológica” [en línea], *Fortuna*, No. 60, consultado 27 de abril de 2013, <http://revistafortuna.com.mx/opciones/archivo/2008/htm/casas-ARA-construye-zona-arqueologica-chalco.htm>

Genaro Altamirano cronista del museo comunitario junto con otras personas de la comunidad participaron en las excavaciones del proyecto de salvamento, nos comenta lo siguiente

*- Nosotros estábamos trabajando desde 2004 en las excavaciones y no se estaban construyendo casas, pero ya para el 2005 para julio es más en mayo entran las máquinas y es cuando, porque supuestamente para ese momento se va acabar ya el proyecto de rescate arqueológico, pero entran las máquinas y remueven terreno donde no debían y salen vestigios arqueológicos, es cuando les paramos la obra a las máquinas, entonces viene el INAH, vienen los directivos de ARA y ven que efectivamente hay un montón de cosas, entonces tiene que alargar el proyecto otros 6 meses, por eso es que se va hasta el 2006 el proyecto, en teoría en junio ya se terminaba el salvamento arqueológico, pero, estos aborazados, en mayo meten sus máquinas y salen un montón de entierros y de ollitas. Te digo esto porque a mí fue al que me comisionaron -Don Genaro se metieron las máquinas allá, encuentre todo lo que sea posible para que se alargue el proyecto, porque estos ya se quieren meter, ¡encontré como 9, 10 vasijas, varios entierros, pero vasijas importantes, los pretlaloc! ¡No, sale!, cuando llegan los de ARA, pues ellos mismos se quedaron así como... yo creo que han de haber corrido al ingeniero residente por haber metido las máquinas, claro le habrán dado órdenes de arriba, pero el proyecto ya se iba a terminar, en teoría ya habíamos terminado, pero sus máquinas se adelantaron y votaron un montón de material arqueológico y por eso es que ese proyecto va a durar hasta marzo de 2006.*

Esta acción de Consorcio ARA termina por dar más evidencias de todas las irregularidades que estaban realizando los implicados en dicho proyecto, además de la falta de ética e irresponsabilidad del capital, cuando de obtener ganancias se trata, no hay valores sociales, ni respeto, sobre elementos prehispánicos importantes, para la historia de nuestro país, ¡no les importa el patrimonio cultural de nuestro México! Tal vez, este “descuido”, cometido fue el peor, debido a que todavía no obtenían todos los permisos y peor aún todavía no se daba la autorización al cambio del plan de desarrollo urbano. La misma, se dio a conocer hasta el 15 de agosto de 2005, en tanto, las maquinas iniciaron trabajos aproximadamente entre junio y julio del mismo año. Es decir una acción ilegal a plena luz del día y con la complicidad de quienes se dicen gobernantes que deben hacer respetar la Ley.

*Genaro- ya estaba preparando el terreno, no estaba construyendo todavía, pero ya estaban aplanados los terrenos y es lo que hace, mete las maquinas pero para cortar el terreno y es cuando vota todo el montón de cosas, en julio viene el cambio de uso de suelo, se supone que ARA para ese momento ya tiene emparejado los terrenos para empezar a construir, pero como vota el material arqueológico, por eso después les dieron las ordenes de que cada vez que limpiaran un terreno iba por capitas delgaditas de tierra para que todo se destruya, porque en la otra llegaban y metieron las máquinas y arrastrando el montón de tierra y salieron el montón de hoyas*

Tras lo sucedido, los diarios que a los que se les “invito” a presenciar las atrocidades realizadas por Casas ARA dieron la noticia de la siguiente manera.

#### **“Boom’ inmobiliario arrasa con joyas prehispánicas**

La construcción de viviendas de interés social en Xico está acabando con el patrimonio cultural y el entorno ecológico de la zona. Vecinos documentan los daños” (Fernández, Emilio, ““Boom” inmobiliario arrasa con joyas prehispánicas” [en línea], *El Universal*, 23 de noviembre consultado 17 de abril de 2013 <http://www.eluniversal.com.mx/ciudad/87821.html> )

### **“Casas ARA construye en zona arqueológica.**

Importantes vestigios arqueológicos salieron a la superficie cuando maquinaria pesada, propiedad del consorcio ARA, entró a terrenos ejidales en el cerro del Marqués, en Valle de Chalco, para llevar a cabo la construcción del fraccionamiento Real de San Martín. El INAH y la Secretaría de Desarrollo Urbano del estado de México otorgaron los permisos expeditamente a la empresa” (Tinoco Yesine, Darío Betancourt Rubén, 2008 “Casas ARA construye en zona arqueológica” [en línea], *Fortuna*, No. 60, consultado 27 de abril de 2013, <http://revistafortuna.com.mx/opciones/archivo/2008/htm/casas-ARA-construye-zona-arqueologica-chalco.htm>)



Ilustración 1 se puede observar en el centro de la fotografía material arqueológico que fue expuesto tras iniciar los trabajos de la maquinaria. La ubicación donde la fotografía es en el camino que va a la Col. San Martín Xico la Laguna, conocida por la población como la Moctezuma o el Mirador como la conocen los arqueólogos.. Archivo fotográfico del Museo Comunitario del Valle de Xico



**Ilustración 2** En la parte inferior se aprecian unos muros de asentamiento prehispánico en la parte del Mirador. Archivo fotográfico del Museo del Valle de Xico.

Sorprendentemente tras lo ocurrido se liberaron casi las 57 hectáreas que había restringido el INAH, resguardando solamente una pequeña sección de la ladera oriente del cerro del Márquez, en la cual, se encontraba una gran concentración de material arqueológico y en la parte alta del cerro, un basamento piramidal. Transcurrido el tiempo, estas áreas resguardadas por el INAH, dejaron de ser respetadas por Consorcios ARA, invadiéndolas. Debido a esta acción irracional de atentado al valor cultural e histórico de la zona, integrantes del Museo Comunitario del Valle de Xico realizaron una denuncia en la cual se daba a conocer sobre la invasión del área resguarda en la ladera oriente que no estaba siendo respetada.



**Ilustración 3** Ladera oriente (el Mirador) donde se encontró una alta concentración de material arqueológico. En Dicho lugar la inmobiliaria pretendió construir una entrada vial, la cual tuvo que ser modificada respecto a su extensión.

“Sin embargo, a dos años de concluidos los trabajos de salvamento en el cerro del Marqués, el INAH liberó todo el terreno para que la inmobiliaria edificara el fraccionamiento Real de San Martín, que ya está concluido en una de su primeras etapas, es decir, 2 mil 97 viviendas ya están listas para ser habitadas.

ARA no sólo edificó sobre una zona arqueológica, sino también en un terreno que presenta fallas en el subsuelo. Hasta 2006, la dirección de Protección Civil estatal tenía considerado a este lugar, los cerros de Xico y del Marqués, con problemas de inconsistencia en el subsuelo, lo que podría poner en riesgo cualquier construcción en la zona.

En 2006, Alejandro Tapia, entonces regidor de Valle de Chalco, denunció la construcción de viviendas en terreno poco propicio para asentamiento humano. Genaro Amaro Altamirano dice que, en aquel momento, personal del Instituto Mexiquense de la Vivienda señaló que debido a las características del subsuelo en la zona se suspendía el programa “Mi casa avanza con tierra segura”, que pretendía realizar el gobierno del estado con el consorcio ARA.” (Tinoco Yesine, Darío Betancourt Rubén, 2008 “Casas ARA construye en zona arqueológica” [en línea], *Fortuna*, No. 60, consultado 27 de abril de 2013, <http://revistafortuna.com.mx/opciones/archivo/2008/htm/casas-ARA-construye-zona-arqueologica-chalco.htm>)

Con los acontecimientos presentados en la que se desarrolló la primera etapa de la construcción de la zona urbana, y ante la prueba de las ilegalidades que

permean el proceso, el coordinador técnico del área metropolitana de Consorcios Ara, Ricardo Díaz, negó, hipócrita e irresponsablemente, que se haya construido en zonas donde no se debía.

### **3.5 ¿Qué paso con los ejidatarios tras la venta de sus tierras?**

Los problemas que se presentaron después de la venta de sus tierras, iniciaron de forma inmediata, aun cuando los cheques recibidos, permito a los ejidatarios solventar sus gastos diarios y de corto plazo. Fue claro, que en poco tiempo, se dieran cuenta que los problemas que venían arrastrando desde hace tiempo empeoraran. La descomposición del trabajo familiar en las actividades agrícolas y ganaderas se vieron afectadas más que nunca, fragmentada ante la imposibilidad de sembrar por la falta de tierras agrícolas y de la cría de ganado así como de la diversificación de nuevas actividades económicas.

La falta de tierras obligo a los ejidatarios comprar los productos que anteriormente eran adquiridos por la agricultura, el forraje que también era obtenido por este medio. Ante la necesidad de muchos ejidatarios, se buscaron las formas de volver a trabajar la tierra: lo que los llevo a conseguir tierras que se encontraban en renta dentro del Volcán Xico, particularmente, por ser el lugar más cercano al pueblo. La obtención de pequeños espacios permitió de cierto modo la producción mínima de algunos recursos necesarios, En el caso de la ganadería, casi en su totalidad desapareció, al ser una actividad que en este panorama término siendo una actividad muy cara respecto a su remuneración. La venta del ganado para algunos ejidatarios fue su opción, en algunos otros casos, se trató de buscar otro ganado que brindara mejores remuneraciones, también para algunos, el pastoreo se extendió a varios puntos de la región para disminuir la compra de forraje.

La desaparición de los ejidatarios de San Miguel Xico parece ser un hecho, ante los graves problemas que presentan, pero también, por las nuevas demandas que ha generado la urbanización en la región. Hoy a esos pocos ejidatarios que siguen sembrado se les están terminando sus fuerzas, su edad ya no les permite trabajar como antes, por ello, es necesario crear condiciones en las cuales el ejidatario se

vea beneficiado. Tal vez esto permitirá que el ejidatario pobre siga existiendo. En realidad este proceso de despojo del campesino ejidatario en esta zona cercana a la gran Ciudad de México, Distrito Federal, ha sido un verdadero drama, caracterizado por la destrucción de los recursos naturales, sociales, culturales e históricos, donde, además, queda demostrado que la voracidad del capital y los gobernantes no tiene límite.

### **3.6 Conclusión**

La modificación al Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Valle de Chalco, realizado en septiembre de 2006, se convirtió en una de las decisiones más negativa para los ejidatarios de la zona durante el gobierno de Miguel Ángel Luna, Presidente Municipal del mismo. Lo más relevante de este documento oficial, es el apartado relacionado a la modificación de uso de suelo del Cerro del Márquez de zona agrícola a área urbanizable. Dicha modificación afectó a los ejidatarios de Chalco, San Miguel Xico Viejo y San Martin Xico Nuevo. Esta acción tuvo como objetivo la creación del primer conjunto habitacional en el municipio, acción que a la vez se convirtió en un acto de despojo. Miguel Ángel Luna, en la complicidad, con Silvestre Ventura representante ilegal del ejido, presionaron a los ejidatarios para vender sus tierras.

La tendenciosa argumentación de esta acción tiene su base en el señalamiento, para justificar la propuesta del cambio de uso de suelo del cerro, de que la actividad agrícola que ahí se desarrollaba, no era ya de importancia. Esto porque el trabajo agrícola sí bien era aceptable, el proceso de descampesinización estaba ya avanzado por medio de la defunción y envejecimiento de la población campesina. En este sentido las labores del campo eran más pesadas conforme pasaba el tiempo, ello, provocaba cierto descuido de sus tierras ya que regularmente el jefe de familia era el único que desarrollaba esa actividad, debido a la proletarización del núcleo familiar, por otra parte, los fallecimientos de la gente campesina indujo que la mujer adquiriera un papel más importante en esta actividad, pero su condición física no le permitía trabajar la tierra correctamente, su opción, ante la necesidad de poder sobrevivir fue poner en renta sus tierras y obteniendo de ello una remuneración económica.

En el caso de la proletarización, fue un hecho que desde los años setenta empezó a tomar mayor importancia en las actividades económicas entre los ejidatarios del pueblo, que paso de ser de un trabajo temporal a un trabajo indefinido, su explicación se encuentra en el incremento de la población, falta de tierras

cultivables, la falta de recursos económicos para el sustento familiar y las nuevas perspectivas de vida de los hijos.

Es a partir de estas circunstancias en las que se decidió influir de manera directa para acelerar el proceso de proletarización y de descomposición del trabajo agrícola. También es en este momento que la participación de Arturo Montiel, tomo mayor importancia para llevar a cabo el proyecto al facilitar el trámite de los permisos correspondientes al cambio de uso de suelo y de los dictámenes de las instituciones responsables, para finalmente, obtener el permiso de construcción, mientras que las autoridades del Municipio de Valle Chalco, se encargaban de hostigar, robar y amenazar a dichos ejidatarios.

Estos actos fueron acompañados por los robos realizados por los vecinos de las localidades aledañas, aumentando el saqueo, añadiendo entre sus actividades delictivas, la destrucción y quema de las siembras, sabiendo que esto perjudicaba fuertemente a la economía del campesino y a otras actividades relacionadas al campo como lo fue la ganadería.

Es por esta razón que la compra de las tierras ejidales inicio mucho antes de llevar a cabo su fraccionamiento, el cual fue realizado tras obtener los títulos de posesión. El fraccionamiento en vez de haber sido realizado por los ejidatarios por medio de un acuerdo ejidal e iniciar con los trámites necesarios, fueron las autoridades del municipio que realizaron los tramites en un proceso de completa ilegalidad. Para simular el acuerdo ejidal, Silvestre Ventura convoco a los ejidatarios para explicar que se realizaría la venta de tierras de los dueños que tuvieran en el cerro del Márquez, a excepción de los terrenos de la ladera del cerro para la construcción de la primera etapa de un conjunto habitacional.

Lamentablemente este primer objetivo tuvo su gran éxito ante la poca organización colectiva para oponerse a la venta de las tierras, limitando sus acciones particularmente de forma individual, las cuales fueron casi insignificantes ante el problema, los conflictos entre ejidatarios así como la apatía, fueron elementos que no permitieron su organización posibilitando, al final, que Silvestre

Ventura, pudiera actuar con mucha libertad cumpliendo con sus objetivos. Es muy claro esto, debido a que los ejidatarios no hicieron algo para colocar a un nuevo representante ejidal, a sabiendas que la representación de Silvestre Ventura ya había culminado así como de sus acciones ilegales y de sus allegados.

Los permisos faltantes posteriores a la obtención de los predios, solo fue cuestión de tiempo para adquirirlos. Por tal razón la inmobiliaria a cargo de la obra, dio marcha con los primeros trabajos antes de conceder los permisos de construcción. El claro ejemplo es el dictamen del INAH Estado de México, que estaba realizando las últimas excavaciones del salvamento arqueológico, mientras las maquinarias de la inmobiliaria empezaban a remover la tierra, ocasionando el descubrimiento de más material arqueológico. Es en este momento que se realizó una importante movilización enfocada a defender el patrimonio de la región gracias a los integrantes del Museo comunitario del Valle de Xico por medio de una denuncia hecha hacia Consorcios ARA por los daños realizados en la ladera oriente del cerro debido a la alta concentración de material arqueológico, pero esto no fue un gran impedimento ya que el INAH Estado de México inicio la liberación de casi la totalidad de los terrenos que habían decidido resguardar por su gran importancia histórica.

Es claro que la compra de los representantes de las instituciones que intervienen en la planeación del desarrollo urbano es fundamental para la realización de cualquier proyecto urbanizable aun cuando dicho proyecto no cumpla con los lineamientos necesarios que aseguren su eficiencia, la preservación ambiental, así como las necesidades de la comunidad. Esta forma de actuar prioriza la modificación de los planes de desarrollo urbano respecto a los intereses personales de ciertas minorías y no de la comunidad. Dicho actuar ha sido por excelencia la mejor forma de continuar con el desarrollo urbano y minimizar el desarrollo agrícola.

Lamentable la forma en que se ha desarrollado la urbanización de Valle de Chalco trajo graves problemas sociales, económicos y ambientales que los ejidatarios experimentaron al ser integrados a las actividades urbanas. En la actualidad se

puede hablar de la desaparición de los ejidatarios y de su principal actividad económica que es la agricultura, al existir aproximadamente 15 ejidatarios que aun cuentan con tierras pero que en su mayoría las dan en renta.

En esa situación, algunos ejidatarios han visto la posibilidad en esta opción de seguir practicando la agricultura trabajando las tierras de sus vecinos o de los ejidatarios de otros pueblos. De cierto modo esto permitió que los ejidatarios al ser integrados al ambiente urbano pudiesen conservar algunas tradiciones del ambiente rural. Aunque estos esfuerzos no han brindado los suficientes beneficios se han generado ciertas circunstancias por las cuales los ejidatarios no pueden dejar completamente el trabajo agrícola aun ante la deplorable situación que vive la agricultura en la región. La respuesta se relaciona con las dificultades que padecen al tratar de insertarse al trabajo asalariado al ser mano de obra libre, por tal razón su descampesinización no es completa al verse en la necesidad de obtener dinero para su subsistencia y la única forma de obtenerlo es seguir con lo que mejor saben hacer: la agricultura.

## **Anexo fotográfico**

Se agradece infinitamente a cada una de las personas que brindaron parte de su valioso tiempo para participar de distinta manera en la elaboración del presente trabajo.

Es hora de conocer a esas personas

**Camerino Aboytes Torres.** Ejidatario quien fuera comisario ejidal en el periodo de 1977 a 1980 que durante su representación se presentó el proceso de regulación de los asentamientos irregulares.



**Eulalia Ventura Martínez.** (Fotografía tomada por María Thereza Alves (2012))Ejidataria quien se opuso a la venta de las tierras agrícolas del cerro del Marques. Negándose a recibir el cheque por la compra de sus parcelas, pero que al final no tuvo otra opción que aceptarlo.



**Genaro Amaro Altamirano.** Cronista del Museo Comunitario del Valle de Xico, participó en las excavaciones de salvamento arqueológico en el Cerro del Marqués. Persona preocupada por el rescate cultural de la región.



**Martiniano Mérida Aboytes.** Ejidatario quien se opuso a la venta de sus tierras que se encontraban en el Llano, actualmente lo podemos ver labrando la tierra.



**Onésimo Ventura Martínez.** Campesino que en su juventud trabajó en la Hacienda. Actualmente sigue practicando la agricultura y la ganadería y es una persona indispensable, en el museo comunitaria del Valle de Xico, por su interés en preservar la raíz de su pueblo.



**Toribio Aboytes Torres.** Ejidatario que desde recién nacido fue llevado a vivir a Xico. En algunas ocasiones lo podemos encontrar en los alrededores del pueblo con sus borregos.



**Wenceslao Rivera.** Ejidatario, hijo del primer comisario ejidal (Daniel Rivera), quien se opuso a la venta de tierras del Llano, aun lo podemos ver trabajando las tierras del Volcán Xico.

## BIBLIOGRAFIA

### Libros.

Aguilar Monteverde, Alonso. 1977, *Problema del capitalismo mexicano*, Nuestro tiempo, México

Anaya Pérez, Marco Antonio. 1997. *Rebelión y Revolución en Chalco-Amecameca. Estado de México 1821-1921*. Tomo 1 y 2. UACH, México.

Appendin, Kirsten de. 1983, *El campesinado en México: dos perspectivas de análisis*, Colegio de México, México.

Bartra, Armando. et al, 1979, *Polémica Sobre las clases sociales en el campo Mexicano*, Macehual, México.

Bartra, Armando. 1982, *El comportamiento económico de la producción campesina*, UACH, México.

Bassols Batalla, Ángel. 1979, *México, Formación de regiones económicas: influencia, factores y sistema*. UNAM, México.

Beltrán Bernal, Trinidad. 2010, *Problemas de tenencia de la tierra durante el Porfiriato y la revolución 1876-1915: dos zonas zapatistas del Estado de México*, Colegio Mexiquense, México.

Díaz Soto y Gama, Antonio. 1976, *La cuestión agraria en México*, ediciones El Caballito, México.

Duran, Jorge. 1983, *la ciudad invade al ejido: proletarización, urbanización y lucha política en el cerro del judío*, D.F. ediciones de la casa chata, México,

Guerrero .Javier. 1979, "La diferenciación interna del campesino mexicano" en

Bartra, Armando. Coord. 1979, *Polémica sobre las clases sociales en el campo mexicano*, Macehual, México. Pp. 13-29

Gutelman, Michel. 1972, *Capitalismo y reforma agraria en México*, Era, México.

Hiernaux Nicolás, Daniel. 1989, *Nueva periferia, Vieja Metrópoli: el Valle de Chalco, Ciudad de México*, UAM Xochimilco, México.

Kautsky, Karl. 1974, *La cuestión agraria: análisis de las tendencias de la agricultura moderna y de la política agraria de la socialdemocracia*, Siglo XXI, México.

Linck, Thierry, 1988, *El campesino desposeído*, El Colegio de Michoacán: CEMCA, México.

Lindón Villoria, Alicia. 1991, *Chalco, su proceso de poblamiento, una aproximación sociodemográfica y económica*, COESPO-CONAPO, Toluca.

Martínez, Estela. Et al., 1990, "Reorganización del capital: Estado y campesino en México" en Anguiano, Arturo. Coord., *La modernidad de México*, UAM-X., México.

Rubio, Blanca. 2002, *Explotados y excluidos. Los campesinos latinoamericanos en la fase agroexportadora neoliberal*, Plaza y Valdez, México.

Rubio, Blanca. 1982. *Resistencia Campesina y Explotación rural en México*, ERA, México.

Thereza Alves, Maria. 2012. *Los Héroes del Lago, documenta (13)*, Alemania.

Villanueva, Jesús. 2008. *Microcuencas y campesinos*, UAM, México.

### **Artículos, Ensayos y Reseñas**

Amaro Altamirano, Genaro. 2006, "La Destrucción del Patrimonio Arqueológico de Xico", Cuadernos de Historia del Valle de Xico, no. 19, Museo Comunitario de Valle de Xico, México.

Amaro Altamirano, Genaro. 1996, *La Isla de Xico, un Volcán que se extingue*, Cuadernos de Historia del Valle de Xico No. 17, Museo Comunitario de Valle de Xico, México.

Amaro Altamirano, Genaro. 2008. *La hacienda de Xico y la desecación del lago de Chalco*, Cuadernos de Historia del Valle de Xico, no. 23. , Museo Comunitario de Valle de Xico, México.

Beltrán, Bernal, Trinidad. 1998, *La desecación del lago (ciénaga) de Chalco*, Colegio mexiquense A.C. [www.cmq.edu.mx/subir-documento/doc.../163-di0290141.html](http://www.cmq.edu.mx/subir-documento/doc.../163-di0290141.html)

Castañeda, Víctor. 1996 “La urbanización periférica de las ciudades de México”, *Trance*, no. 29, pp. 12-18.

Martínez Romero, Raymundo. 2010. *Historia de la Destrucción de mi pueblo, San Martín Xico*, Cuadernos de Historia del Valle de Xico no. 10, Museo Comunitario de Valle de Xico, México, pp.

### **Internet**

Fernández, Emilio, ““Boom” inmobiliario arrasa con joyas prehispánicas” [en línea], *El Universal*, 23 de noviembre, consultado 17 de abril de 2013 <http://www.eluniversal.com.mx/ciudad/87821.html>

Pradilla Cobos, Emilio. 2002, “Campo y Ciudad en el capitalismo actual”, *Ciudades*, Abril-junio, no.54, pp. 3-8, consultado: 2010, <http://www.emiliopradillacobos.com/artsabril2011/campoyciudadanelcapactual.pdf>

Ramón, René. 2004, “Fonhapo ofrece crédito a personas de escasos recursos en Valle de Chalco” (en línea), *La Jornada*, 3 de febrero, Consultado 5 de mayo de 2013, <http://www.jornada.unam.mx/2004/02/03/034n3est.php?origen=estados.php&fly=1>

Tinoco Yenise, Darío Betancourt Rubén, 2008 “Casas ARA construye en zona arqueológica” (en línea), *Fortuna*, No. 60, consultado 27 de abril de 2013,

consultado el <http://revistafortuna.com.mx/opciones/archivo/2008/htm/casas-ARA-construye-zona-arqueologica-chalco.htm>

## **Archivos**

Gaceta del Gobierno 2005, “Modificación al plan de desarrollo urbano de Valle de Chalco Solidaridad, México”, 15 de agosto, No. 32

Gaceta del Gobierno 2006 “Acuerdo por el cual se autoriza a la empresa “Consortio de Ingeniera integral, S.A. de C.V. el conjunto urbano de tipo habitacional social progresivo, bajo la modalidad de lotes con pie de casa denominado “Real de San Martín”, ubicado en el municipio de Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México., 19 de octubre, no. 79.

Diario Oficial de la federación. 1979, “Notificación al comisariado Ejidal el núcleo de población denominado Estación Xico, ubicado en el municipio de Chalco, Méx, 2 de enero., no. 1”

AGN: *Microfilmación, grupo documental reparto de tierras, Volumen: Estado de México*